



תאריך: 16/04/2012
ת. עברי: כ"ד ניסן תשע"ב

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003

בתאריך: 29/03/2012 ו' ניסן תשע"ב

נכחו:

חברים:	רומן טביקמן	- יו"ר הועדה
סגל:	רימר פרי	- בודקת תוכניות
	עופר קורט-עוז	- מהנדס הועדה
מוזמנים:	אבנר גבאי	- מנהל הפיקוח



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ' עמ'
1	בקשה להיתר	20120042	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 18110 חלקה: 8 מגרש: 313	קיבוץ שמרת	שמרת	5
2	בקשה להיתר	20120077	בית מגורים חד משפחתי, בני תוס' לבניה קיימת	גוש: 18115 חלקה: 172 תכ':	לוי חיים	שבי ציון	7
3	בקשה להיתר	20120127	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 19959 חלקה: 115 מגרש: 18	חזן אוהד	בוסתן הגליל	9
4	בקשה להיתר	20120084	בית מגורים חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 18482 חלקה: 3 מגרש: 895	שווייצר מוטי	רגבה	12
5	בקשה להיתר	20120066	בית מגורים חד משפחתי, לגיטימציה	גוש: 18482 חלקה: 3 מגרש: 852	רוזן יוסף	רגבה	14
6	בקשה להיתר	20120062	בית מגורים ראשון בנחלה, בני תוס' לבניה קיימת	גוש: 18686 חלקה: 13 תכ':	יוסף אורי	עמקא	16
7	בקשה להיתר	20120117	בית מגורים דו משפחתי, בני תוס' לבניה קיימת	גוש: 21066 חלקה: 31 תכ': 11080/ג	קבוץ עברון	עברון	18
8	בקשה להיתר	20120083	בית מגורים חד משפחתי, תוכנית שינויים	גוש: 18120 חלקה: 115 מגרש: 50	דותן דולב	בוסתן הגליל	21
9	בקשה להיתר	20120116	בית מגורים דו משפחתי, בני תוס' לבניה קיימת	גוש: 18110 חלקה: 8 מגרש: 59A	קיבוץ שמרת	שמרת	21
10	בקשה להיתר	20110678	בית מגורים חד משפחתי, מתקן פוטו וולטאי	גוש: 19945 חלקה: 4	בביל יוסף	נתיב השיירה	24
11	בקשה להיתר	20120118	בית מגורים חד משפחתי, בני תוס' לבניה קיימת	גוש: 18480 חלקה: 26 תכ': 16375/ג	קיבוץ בית העמק	בית העמק	25
12	בקשה להיתר	20120126	בית מגורים דו משפחתי, בני תוס' לבניה קיימת	גוש: 21066 חלקה: 15	קבוץ עברון	עברון	27
13	בקשה להיתר	20120136	בית מגורים חד משפחתי, בניה חדשה	גוש: 18120 חלקה: 115 מגרש: 8	שחר גל מאיר	בוסתן הגליל	30
14	בקשה להיתר	20120134	בניין מגורים רב משפחתי, לגיטימציה	גוש: 19009 חלקה: 39 מגרש: 162-3	קסינץ מלוי	גשר הזיו	32
15	בקשה להיתר	20120128	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 18367 חלקה: 10 מגרש: 6	אסדו סיני איריס	כברי	34
16	בקשה להיתר	20120135	בית מגורים דו משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 19009 חלקה: 39 מגרש: 1A131	יצחק לימור	גשר הזיו	36
17	בקשה להיתר	20050525	בית מגורים דו משפחתי, בני תוס' לבניה קיימת	גוש: 19011 חלקה: 9 מגרש: 116B	קבוץ מצובה	מצובה	38



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
18	בקשה להיתר	20100491	מבני נופש, בניה חדשה	גוש: 18369 חלקה: 13 תכ':	קיבוץ כברי	כברי	40
19	בקשה להיתר	20120123	להשתמש רק מקוד 250	גוש: 18332 חלקה: 8 תכ': ג/6540	אגודת עבדון	כברי	40
20	בקשה להיתר	20120139	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי לבניה קיימת	גוש: 19005 חלקה: 21 מגרש: 10	קיבוץ ראש הנקרה	ראש הנקרה	41
21	בקשה להיתר	20120140	בית מגורים דו משפחתי, בני חדשה לאחר הריסת הקיים	גוש: 19005 חלקה: 21 מגרש: בית 89	גינסון ברני	ראש הנקרה	43
22	בקשה להיתר	20120031	מגורים חד משפחתי, מתקן פוטו וולטאי	גוש: 21026 חלקה: 68 מגרש: 114	רותם אורי	ראש הנקרה	46
23	בקשה להיתר	20120141	בית מגורים חד משפחתי, בני תוסי לבניה קיימת	גוש: 18523 חלקה: 10 מגרש: 228	גולדברג רן	אילון	47
24	בקשה להיתר	20120144	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 19786 חלקה: 11 מגרש: 9	שרמן אראל	אדמית	49
25	בקשה להיתר	20120142	להשתמש רק מקוד 250	גוש: 18521 חלקה: 7 מגרש: בית 103	קיבוץ אלון	אילון	51
26	בקשה להיתר	20120143	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 18367 חלקה: 10 מגרש: 44	מוזם מור	כברי	53
27	בקשה להיתר	20120131	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי לבניה קיימת	גוש: 19005 חלקה: 14 תכ': תכ', תכ', תכ':	קבוץ ראש הנקרה	ראש הנקרה	56
28	בקשה להיתר	20110538	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 18367 חלקה: 10 מגרש: 13	לאון ענת	כברי	58
29	בקשה להיתר	20110582	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 18512 חלקה: 21 תכ':	שכטר לירן	יסעור	60
30	בקשה להיתר	20110689	עבודות עפר/תשתיות/כבישי ס, עבודות פיתוח	גוש: 18097 חלקה: 4 תכ': ג/9736	קבוץ כפר מסריק	כפר מסריק	64
31	בקשה להיתר	20110698	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי לבניה קיימת	גוש: 18217 חלקה: 20 תכ':	קבוץ חניתה	חניתה	66
32	בקשה להיתר	20120030	מפעל, בני תוסי לאחר הריסת חלקית	גוש: 10524 חלקה: 14 תכ':	קיבוץ עין המפרץ	עין המפרץ	69
33	בקשה להיתר	20120032	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 18217 חלקה: 25 תכ': ג/17236	קיבוץ חניתה	חניתה	71
34	בקשה להיתר	20120043	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 18512 חלקה: 21 מגרש: 046	בקרמן זיו	יסעור	74



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תאור ישות	גו"ח	בעל עניין	ישוב	עמ'
35	בקשה להיתר	20120044	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 18406 חלקה: 11 מגרש: 1050	הלפר ניר	אשרת	77
36	בקשה להיתר	20120047	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי לבניה קיימת	גוש: 18097 חלקה: 4 תכ':	קיבוץ כפר מסריק	כפר מסריק	80
37	בקשה להיתר	20120048	בניין מגורים רב משפחתי, בני תוסי לאחר הריסה חלקית	גוש: 18097 חלקה: 4 תכ': ג/9736	קבוץ כפר מסריק	כפר מסריק	82
38	בקשה להיתר	20120056	משרדים, בני תוסי לאחר הריסה חלקית	גוש: 18097 חלקה: 4 תכ': ג/9736	קבוץ כפר מסריק	כפר מסריק	84
39	בקשה להיתר	20120057	בית מגורים דו משפחתי, בני תוסי לאחר הריסה חלקית	גוש: 12719 חלקה: 43 תכ':	קבוץ עין המפרץ	עין המפרץ	86
40	בקשה להיתר	20120059	בית מגורים דו משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 10524 חלקה: 19	קבוץ עין המפרץ	עין המפרץ	89
41	בקשה להיתר	20120060	בית מגורים דו משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 10524 חלקה: 19	קבוץ עין המפרץ	עין המפרץ	91
42	בקשה להיתר	20120063	בית מגורים חד משפחתי, בניית יח"ד אחת חדשה	גוש: 21123 חלקה: 33 מגרש: 1029	יורפסט שמואל	אשרת	94
43	בקשה להיתר	20120124	מפעל, לגיטימציה	גוש: 18958 חלקה: 17 תכ': ג/17017	קיבוץ יחיעם	יחיעם	96



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

7274	תיק בניין:	20120042	בקשה להיתר:	1	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך: 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ שמרת

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

אורי סבג

דייר

זרביב זאן לוק, ת.ז. 12288585, שמרת

זרביב מרים, ת.ז. 51507150, שמרת

שמרת

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 18110 חלקה: 8 (ח"ח) מגרש: 313

12615/ג

תוכניות:

495.00 שטח מגרש:

מגורים

יעוד:

בניית יח"ד אחת חדשה

תאור הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי

שימושים:

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש עבור משפחת זרביב

שטח עיקרי: 191.35 - + ממ"ד 12 מ"ר + חניה 29.5 + פרגולות 20.3

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.

מסמכים שיש להגיש:

- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120042

- שכנים - חתימת השכנים הצמודים בקיר משותף עם המחסן (אחורי וצידי)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- תצהיר הריסה - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות להריסה (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה).
- במידה והמבנים המיועדים להריסה יש אסבסט יש לקבל הנחיות המשרד לאיכות הסביבה על פרוקם.
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - למלא פרטים מלאים של כל בעלי העניין (שם, ת"ז, כתובת, טל" וכו')- מתכנן השלד
- בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בועדה המקומית. להוסיף עבור משפ'...
- בדף מס' 1 - לתקן את המגרש, שטח הבניה המבוקש ואחוז הבניה.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים. להפריד בין פרגולות למרפסות לשטחי חוץ , פרגולה לא תעבור 50 מ"ר ואם יש גישה לגג לציין גם אותו כמרפסת.
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של : עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת
- החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות,
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית.
- בתכנית חתכים וחזיתות - פרגולה תיבלוט עד 40% מקו בניין רק אם תוצע מחומרים קלים.
- לבטל בליטות גג החורגות בקו בניין
- לפי התקנון המחסן יהיה מחומרים קלים בלבד לכן יש לתקן בהתאם בתוכנית בחזיתות ובחתכים
- המחסן יהיה בקו צידי ואחורי 0 יש להזיזו אחורה
- בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרעות הגובלות.
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120042

- בחזיתות - לציין חומרי בניה בהתאם לדרישות התב"ע.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- אישור כיבוי אש לאיכלוס המבנה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר.
- לאחר ביצוע העבודה בעל ההיתר ידאג להעביר לועדה אישור שיונפק על ידי האתר המוסדר בדבר כמות הפסולת שפונתה לאתר.

סעיף 2	בקשה להיתר : 20120077	תיק בניין : 3001
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

לוי חיים

לוי שושנה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

כתובת: שבי ציון

גוש וחלקה: גוש : 18115 חלקה : 172



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120077

תוכניות: 6490/ג

יעוד: מגורים

שימושים: בית מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה:** בני תוס' לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוס' לבית מגורים חד משפחתי קיים לפי היתר מס' 20030276 שטח עיקרי :- 2.18 מ"ר + קומת עמודים 28.69 + פרגולה 10.54 מ"ר + כניסה מקורה 156.96 מ"ר

=====

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
 - אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
 - אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
 - ו/או להעברת צנרת קיימת.
- מסמכים שיש להגיש:**
- בעלות - חתימת השותפים במגרש משותף / בבניין המשותף על גבי תוכנית ההגשה
 - תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
 - אחרונה וחתומה על ידו.
 - יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו - יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים
 - (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
 - יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה - יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת
 - למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה
 - (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
 - היתרים קודמים - המבקש/ים ימציא/ו היתר בניה על המבנים הקיימים.
 - תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציא/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
 - (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגיש/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
 - (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הערות והשלמות לתכנון**
- בדף מס' 1 - לתקן מס' גוש, חלקה, מגרש.
 - בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר קיימת ומוצעת.
 - בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש לכלול את כל המבנים או יח"ד הקיימים/
 - מוצעים במגרש/ בחלקה/ במתחם לצורך חישוב מימוש היקפי הנביה המותרים עפ"י התכנית
 - החלה במקום.
 - בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים.
 - בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה
 - המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
 - בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה.
 - לעדכן שטחים בהתאם.
 - תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120077

- בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרג מאושרת..
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול
- את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים
- (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות,
- מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום,
- קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז,
- צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון
- המבנים המיועדים להריסה,
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק
- מעיצוב הבית.
- בחתכים ובחזיתות - לסמן קו אדום סביב הבניה שעליה מבוקשת לגיטימציה.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

7324	תיק בניין :	20120127	בקשה להיתר :	3	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

חזן אוהד

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רייזר צילה

בוסתן הגליל

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 19959 חלקה: 115 מגרש: 18



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120127

יעוד : מגורים

שימושים : בית מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה :** בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש + 2 צימרים
שטח עיקרי :- 195.22 מ"ר + צימר 35.52 מ"ר + צימר 29.26 מ"ר + ממ"ד 12 מ"ר + מבואה 2.82 + מחסן 5.18 מ"ר + פרגולות
46.48 מ"ר

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חברת החשמל.
- אישור מכבי אש.
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.

מסמכים שיש להגיש :

- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'.
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- שכנים - חתימת השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר הגובלים במגרשם.
- ועבור השינוי בקו 300/400.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- יש להסדיר כלפי המועצה התחייבות על תיקון פיתוח סביבתי או תשתיות ציבוריות אם יפגעו
- במהלך הבניה + ערבות בס"ך 15000 ש"ח בהתאם לניסוח שימסור ע"י הועדה.
- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120127

- לשינויים בגובה המדרכה, שוחות הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
- ביצוע התשתיות.
- **הערות והשלמות לתכנון**
- בדף מס' 1 - לציין מס' בקשה.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - לציין את השטחים של כל מהות בעמודה נפרדת
- מגורים, צימרים, משרד ולחשב סה"כ לכל מהות. להעביר שטח המחסן לשטחי הצימרים לא יתן
- לבנות מחסן ביתי על מגרש הצימרים (300 מ"ר).
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש לפרט את טור השטחים הלא מקורים :- משטחים
- מרוצפים, פרגולות לבית פרגולות לצימר, מרפסות גג וכו'. סה"כ הפרגולות לא יעלה על 50 מ"ר.
- יש לציין פתרון ניקוז לפתיו -מסתור כביסה אין לנקז לכוון שכן.
- לבטל גישה בין בית המגורים לצימרים
- לבטל גישה מהמשרד והמגורים למרפסת שהיא גג הצימרים לא ניתן להשתמת בגג הצימרים
- כמרפסת לבית המגורים או המשרד.
- תקן מקומות חניה - להוסיף עוד חניה למשרד וחניה לכל צימר סה"כ 5 חניות במגרש.
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת
- החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות יש חוסר התאמה
- במיקום פ.א ובמיקום הכניסה לבית המגורים ומיקום החניות, נא לתקן, אין לסטות מהתוכנית.
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק
- מעיצוב הבית. כולל לצימר.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- =====
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- =====
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120127

- =====
- בדיקת מפקח הועדה בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- בעראמשה - אישור מח' הגביה במועצה על הסדרת תשלום היטל ביוב.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

סעיף 4	בקשה להיתר : 20120084	תיק בניין : 7297
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

שווייצר מוטי

שווייצר נועם

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שווייצר נועם

כתובת :

רגבה

גוש וחלקה :

גוש : 18482 חלקה : 3 מגרש : 895

תוכניות :

ג/12317, ח"א/מ"ק/2004/5

יעוד :

מגורים

שימושים :

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה : בניה חדשה

מהות הבקשה

הריסת בית מגורים בשטח ? ובניית בית מגורים חד משפחתי חדש במקומו שטח עיקרי :- 142.46 מ"ר + ממ"ד 12 מ"ר + מבואת כניסה 4.95 מ"ר + מחסן 14.4 מ"ר + פרגולות 18 מ"ר +

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120084

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.

מסמכים שיש להגיש:

- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך ומחסן הגובלים במגרשם.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקות אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- במידה והמבנים המיועדים להריסה יש אסבסט יש לקבל הנחיות המשרד לאיכות הסביבה על פרוקם.
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין
- עורך הבקשה יחתום על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניין

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום.
- בדף מס' 1 - למלא פרטים מלאים של כל בעלי העניין (שם, ת"ז, כתובת, טל" וכו')
- בעל הזכות בנכס מנהל מקרקעי ישראל
- בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בוועדה המקומית.
- בדף מס' 1 - לציין אורך גדר קיימת ומוצעת.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - להוסיף שטח מחסן קיים ולתקן אחוזי בניה בהתאם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים. מרפסת לא מקורה , פרגולה וכו'
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של: עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1: 100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
- יש להראות ברקע תוכנית הפיתוח את המבנה להריסה .



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120084

- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן. לכן יש לאטום בקיר מרפסת המחסן מצד השכן ולקרוא לזה כניסה למחסן ולא מרפסת
- בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרעות הגובלות.
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
- בחזיתות - לציין חומרי בניה בהתאם לדרישות התב"ע.
- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
- בתכנית יש להראות פתרון איוורור לשירותים ללא חלונות.
- בחתכים ובחזיתות - לסמן את המיועד להריסה בקו מרוסק ולצבוע בצהוב.
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- באחריות בעל ההיתר לוודא פינוי פסולת לאתר מוסדר
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תוויט.... אין להסיר.....
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- אישור כיבוי אש לאיכלוס המבנה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- יש להמציא אישור מאתר פסולת מוסדר בדבר כמות הפסולת שפונתה אליו .

סעיף 5	בקשה להיתר : 20120066	תיק בניין : 3369
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120066

בעלי עניין

מבקש

רוזן יוסף

רוזן סמדר

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

חיר אלדין ראמז

רגבה

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 18482 חלקה: 3 מגרש: 852

ג/12317, ח"א/מ"ק/5/2004

תוכניות:

מגורים

יעוד:

שימושים: תאור הבקשה: לגיטימציה

בית מגורים חד משפחתי

מהות הבקשה

לגיטימציה לתוס' לבית מגורים חד משפחתי קיים
לגיטימציה למרפסת מקורה בשטח 14.43 מ"ר + לגיטימציה לתוס' לממ"ד 4.56 מ"ר + שינוי בחזית בנין (סובבו את הבניין).

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור פיקוד העורף.

מסמכים שיש להגיש:

- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו - יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף

הערות והשלמות לתכנון

- יש לבטל בקשה לפוטו וולטאי ולהגישה בנפרד .
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - לתקן חישוב להעביר שטח מחסן פלסטיק לשירות
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק
- שמפריע לפרטיותו של השכן יש להציע פתרון לפרטיות .
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות.
- בתכניות - להשלים מהו השימוש לכל חדר.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120066

- מפני הים.
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

סעיף 6	בקשה להיתר : 20120062	תיק בניין : 7286
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

יוסף אורי

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

חוסין חמאד

כתובת :

עמקא

גוש וחלקה :

גוש : 18686 חלקה : 13 (ח"ח)

תוכניות :

15820/ג

יעוד :

מגורים בנחלה

שימושים :

בית מגורים ראשון בנחלה

תאור הבקשה : בני תוס' לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוס' לבית מגורים חד משפחתי ראשון בנחלה שטח עיקרי : - 5.78 מ"ר + ממ"ד 14 מ"ר

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.

מסמכים שיש להגיש :

- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
- אחרונה וחתומה על ידו.
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב,
- השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120062

- 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקוי הבניין שלהן,
 - כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב קוטרי
 - הצינורות ומפלסיהם,
 - תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קנ"מ.
 - המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת
 - קואורדינטות, דרכים.
 - זיהוי עורך הבקשה - יש להציג תעודת הסמכה של עורך הבקשה.
 - זיהוי מתכנן השלד - יש להציג תעודת הסמכה של מתכנן השלד.
 - יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה - יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי
 - התוספת המוצעת
 - למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה
 - (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק
 - ט"ו סימן א')
 - חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד
 - ושיטת הבניה
 - + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים,
 - הבניין, המבקש, תקנים,
 - ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב
 - רכיבם וכו'.
 - נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
 - (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו
 - סימן ב' וניספח 15.18)
 - זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
 - היתרים קודמים - המבקש/ים ימציאו/ו היתר בניה על המבנים הקיימים.
 - תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
 - (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר
 - פסולת מאושר
 - (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
 - לבדיקת חוזק הבטון
 - (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו
 - הבדיקות יערכו
 - בהתאם לתכנית)
 - הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה
 - מאושרת
 - לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
 - הריסה כתנאי - תנאי למתן היתר בניה הוא הריסת המסומן להריסה בתכנית.
- הערות והשלמות לתכנון**
- בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר קיימת ומוצעת.
 - בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - בשטחי שרות- יש להוסיף מרפסת מקורה
 - קיימת 22.1 מ"ר
 - סמכת שטחי הבניה - לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה וחישובם- יש להוסיף
 - מרפסת מקורה
 - בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה. לפי
 - מפת המודד קיים
 - מבנה בצפון +מכולה.
 - תכנית סביבה - תוגש בקנ"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה
 - יודגש מיקום הנכס
 - בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת. תרשים סביבה שהוגש לא
 - נכון.
 - תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100
 - התכנית תיכלול



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120062

- את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים
- (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות,
- מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום,
- קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז,
- צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון
- המבנים המיועדים להריסה.
- בתכניות - לסמן את המיועד להריסה בקו מרוסק ולצבוע בצהוב.
- בתכניות לסמן להריסה בניה קיימת או גדרות החורגים מגבולות המגרש ולצבוע בצהוב.
- בחזיתות וחתכים- יש לתת סימון של גבול המגרש
- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנדרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- =====
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- =====
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- =====
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

7318 תיק בניין :	20120117 בקשה להיתר :	7 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120117

בעלי עניין

מבקש

קבוץ עברון

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

חמאד חסין

דייר

נחום ענבל

נחום ציון

עברון

כתובת:

גוש: 21066 חלקה: 31

גוש וחלקה:

11080/ג

תוכניות:

מגורים

יעוד:

תאור הבקשה: בני תוס' לבניה קיימת

בית מגורים דו משפחתי

שימושים:

מהות הבקשה

תוס' לבית מגורים חד משפחתי קיים עבור משפחת נחום ציון וענבל

שטח עיקרי : 34.58 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.

מסמכים שיש להגיש :

- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה
- יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
- חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120117

- שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף
 - תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)

הערות והשלמות לתכנון

- בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיימצייה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה. לעדכן שטחים בהתאם.
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
- בתכניות - לסמן את המיועד להריסה בקו מרוסק ולצבוע בצהוב. קיר המפריד בין קיים ומוצע
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

=====
=====

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20120117
- השלמת פתרון קצה לביוב.

סעיף 8	בקשה להיתר: 20120083	תיק בניין: 6715
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך: 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

דוֹתָן דוֹלָב

דוֹתָן רוֹיטֵל

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

מועלם בועז

כתובת:

בוסתן הגליל

גוש וחלקה:

גוש: 18120 חלקה: 115 מגרש: 50

יעוד:

מגורים א'

שימושים:

בית מגורים חד משפחתי, 1 יחידת אירוח
תאור הבקשה: תוכנית שינויים

מהות הבקשה

תוכנית שינויים להיתר מס' 20100598 - ביטול הקומה העליונה .

סעיף 9	בקשה להיתר: 20120116	תיק בניין: 7317
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך: 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ שמרת

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

שוער שלמה

דייר

אורן חיה, שמרת

כתובת:

שמרת

גוש וחלקה:

גוש: 18110 חלקה: 8 מגרש: 59A

שימושים:

בית מגורים דו משפחתי
תאור הבקשה: בני תוס' לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוס' לבית מגורים דו משפחתי קיים עבור חיה אורן



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120116

שטח עיקרי :- 38.7 מ"ר + ממ"ד 10 מ"ר + מבואה 4.2 מ"ר + קומת מרתף בגובה 1.8 מ' בשטח 27 מ"ר

אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה
- יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א') חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- תצהיר הריסה - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות להריסה (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה).
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום.
- בדף מס' 1 יש לציין מס' בקשה
- בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר קיימת ומוצעת.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים.
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120116

- בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה. לעדכן שטחים בהתאם.
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות, עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'.
- בתכניות לכלול את גבולות המגרש ואת סימון קווי הבניין בכל הקומות.
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
- טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט.
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר.
- לאחר ביצוע העבודה בעל ההיתר ידאג להעביר לועדה אישור שיונפק על ידי האתר המוסדר בדבר כמות הפסולת שפונתה לאתר.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

3010	תיק בניין:	20110678	בקשה להיתר:	10	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך: 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

בביל יוסף

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ששון שאול

כתובת:

נתיב השיירה

גוש וחלקה:

גוש: 19945 חלקה: 4

יעוד:

מגורים בנחלה

שימושים:

בית מגורים חד משפחתי

מתקן פוטו וולטאי תאור הבקשה:

מהות הבקשה

הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג בית מגורים קיים לפי היתר מס' 20110678 שטח המערכת 110 מ"ר, הספק 15 ק"ו, שטח הגג ?

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש:

הושלם 22/12/2011 אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן. + תעודת מהנדס (מה שהומצא)

הושלם 22/12/2011 זה חשמלאי ראשי החוק דורש מהנדס

- מסמכים שיש להגיש:

הושלם 22/12/2011 הגשת התחייבות עבור תשלום היטל השבחה כחוק על פי נסח שימסר ע"י הועדה יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו - יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים

הושלם 22/12/2011 זיהוי עורך הבקשה - יש להציג תעודת הסמכה של עורך הבקשה.

הושלם 22/12/2011 זיהוי מתכנן השלד - יש להציג תעודת הסמכה של מתכנן השלד.

הושלם 22/12/2011 חישובים סטטיים + תצהיר. להשלים מילוי תצהירים + להראות תיאור גרפי

הושלם 22/12/2011 מפרט יצרן הפנלים הסולריים המעיד על הימצאות תו תקן.

הושלם 22/12/2011 מסמכים לעניין מניעת סינוור הנובע מהמתקן.

הגשת כתב התחייבות ע"י המבקש לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל.

- הערות והשלמות לתכנון

יש לתקן גוש חלקה מדובר על גוש 19945 חלקה 4 נחלה 44

לציין בתאור הבקשה את שטח המערכת ואת שטח הגג + מס' היתר.

להראות חישוב שטחים של המערכת + הגג

יש לוודא שהפנלים לא יעלו על גובה המעקה

לסמן מיקום מסתור דוד שמש ישן והשתלבותו עם המערכת במידה ויש צורך בהעתקתו יש לסמנו

להריסה בצהוב, ואת מיקומו החדש.

יש להשלים מידות לפרט + קנ"מ

יש לציין מיקום חיבור נקודת הקצה לחשמל בתוכניות בחזיות ובחתיכים

- אם מתוכננת חפירה להעברת קווים יש לסמן אותה ולהציג פרט חתך 1:20

- 3 עותקים סופיים חתומים וצבועים-יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שיידרשו ע"י הגורמים השונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110678

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פרטי האחראי לביצוע התקנת פנלים סולרים - יש להשלים בתוכנית ההגשה את שמו וחתימת
- יש להחתיים אחראי לביקורת.
- **לפני תחילת הבניה יש לקבל אישור של חברת חשמל.**
- כבלי החשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- אישור מאחראי לביקורת כי בדק את המתקן לאחר התקנתו ומאשר את יציבותו.
- היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל , יפוג תוקף
- ההיתר אלא אם הוארך תוקף ההיתר על פי בקשת מבקש ההיתר .
- בתום תוקפו של ההיתר יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי

7319 תיק בניין :	20120118 בקשה להיתר :	11 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ בית העמק

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

ריקי עצמון

דייר

סילביה לוקיץ , ת.ז 069514438 , בית העמק

כתובת :

גוש וחלקה : גוש : 18480 חלקה : 26

תוכניות : 16375/ג

יעוד : מגורים

שימושים : בית מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה :** בני תוסי לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוסי לבית מגורים חד משפחתי קיים עבור סילביה לוקיץ שטח עיקרי :- 40 מ"ר + מרפסות 6.55 מ"ר + פרגולה 14 מ"ר

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120118

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה
- יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
- חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- תצהיר הריסה - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות להריסה (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה).
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום.
- בדף מס' 1 יש לציין מס' בקשה
- בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר קיימת ומוצעת.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים.
- בדף מס' 3 - סעיף א' 5-1 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 4-1 להשלים הצהרות וחתימות של: עורך הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה. לעדכן שטחים בהתאם.
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול
- את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120118

- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות, עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'.
- בתכניות לכלול את גבולות המגרש ואת סימון קווי הבניין בכל הקומות.
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
- טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט.
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר.
- לאחר ביצוע העבודה בעל ההיתר ידאג להעביר לועדה אישור שיונפק על ידי האתר המוסדר בדבר כמות הפסולת שפונתה לאתר.

סעיף 12	בקשה להיתר : 20120126	תיק בניין : 7323
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קבוץ עברון

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120126

עורך

חמאד חוסין

דייר

שוורץ נטע , קבוץ עברון

שוורץ עודד , קבוץ עברון

כתובת: עברון

גוש וחלקה: גוש: 21066 חלקה: 15

יעוד: מגורים

שימושים: בית מגורים דו משפחתי **תאור הבקשה:** בני' תוס' לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוס' לבית מגורים דו משפחתי קיים עבור שוורץ נועה ועודד שטח עיקרי :- 18.80 + מרפסת מקורה 14.4 מ"ר

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.

מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה
- יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
- חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120126

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
- יש לתקן כותרות לתוכנית בהתאם
- בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה. לעדכן שטחים בהתאם.
- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת.
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול

את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים

(סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות

חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת

קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות,

גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.

- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.

- בתכניות - לסמן את המיועד להריסה בקו מרוסק ולצבוע בצהוב. קיר המפריד בין קיים ומוצע

- בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג) - אין לנקז לכיוון שכן.

- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית.

- בתכניות בחתכים ובחזיתות - אין לתכנן פתחים בקיר משותף בין השכנים או במרחק שמפריע לפרטיותו של השכן

- בתכניות בחתכים ובחזיתות - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות.

- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

=====
=====

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.

- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.

- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....

- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.

- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20120126

- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

7332	תיק בניין:	20120136	בקשה להיתר:	13	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך: 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

שחר גל מאיר

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

רייזר צילה

בוסתן הגליל

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 18120 חלקה: 115 מגרש: 8

מגורים

יעוד:

בניה חדשה תאור הבקשה:

בית מגורים חד משפחתי, 2 יחידות אירוח

שימושים:

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש + 2 יח' אירוח שטח עיקרי :- 161.8 מ"ר + ממ"ד 12 מ"ר + 2 יח"א 39.72בשטח :- מ"ר + 32.64 מ"ר + פרגולה 38 מ"ר + גדר ?

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :-

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור רשות העתיקות.
- אישור חברת החשמל.
- אישור מכבי אש.
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.

מסמכים שיש להגיש:

- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940
 - ביסוס לבניינים
 - חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל

עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.

- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך הגובלים במגרשם ועבור השינוי בקו 300/400.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- יש להסדיר כלפי המועצה התחייבות על תיקון פיתוח סביבתי או תשתיות ציבוריות אם יפגעו במהלך הבניה + ערבות בס"ך 15000 ש"ח בהתאם לניסוח שימסור ע"י הועדה.
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחות הביוב וקוי תשתית. במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לציין מס' בקשה.
- בדף מס' 1 - לציין אורך גדר מוצעת.
- בדף מס' 1 - למלא פרטים מלאים של כל בעלי העניין (שם, ת"ז, כתובת, טל" וכו')
- חסר שם מהנדס הבניין
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - להעביר שטח כניסה מקורה ותחומה 33 קירות לשטח עיקרי
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש לפרט את טור השטחים הלא מקורים :- משטחים מרוצפים, מרפסות גג וכו'.
- לבטל גגון כניסה החורג בקו בניין (אפשר פרגולה קלה).
- התאמה לתכנית בנין מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת
- החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות יש חוסר התאמה
- במיקום פ.א ובמיקום הכניסה לבית המגורים ומיקום החניות, נא לתקן, אין לסטות מהתוכנית.
- **יש לסמן בכל תוכנית ותוכנית קומה וקומה את קו 300/400 המקורין והחדש בצבעים שונים.**
- יש לבטל את כל השירותים הנוגעים לבריכה בתוכנית
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית. כולל לצימר.
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

=====
=====

לפני תחילת הבניה

=====

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

=====

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120136

- ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- =====
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- בעראמשה - אישור מח' הגביה במועצה על הסדרת תשלום היטל ביוב.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

סעיף 14	בקשה להיתר : 20120134	תיק בניין : 4933
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קסינץ מלוי

קסינץ יהודית

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

חמי טל

כתובת:

גשר הזיו

גוש וחלקה:

גוש: 19009 חלקה: 39 מגרש: 3-162, חלקה: 12 מגרש: 3-162

תוכניות:

13381/ג

יעוד:

מגורים

שימושים:

בניין מגורים רב משפחתי

תאור הבקשה: לגיטימציה

מהות הבקשה

לגיטימציה לתוספת בניה לבית מגורים קיים :

שטח עיקרי 21.7 מ"ר + משרד בשטח 27.80 מ"ר + גגון כניסה בשטח 1.60 מ"ר

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
 - או חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת
 - החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל /או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
 - אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- 29/03/2012 הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120134

- להשלים פרטים מידות ומפלסים) בתכניות חתכים ובחזיתות

לא הושלם

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

לא הושלם

- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.

לא הושלם

מסמכים שיש להגיש:

- דף מידע

לא הושלם

- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל

לא הושלם

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה

- אחרונה וחתומה על ידו.

לא הושלם

- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).

יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).

לא הושלם

- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה

יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')

- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,

- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'.

- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')

- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה,בקשה להיתר תנאים ואגרות,חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)

- יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה (קירות תומכים ומסלעה וכו').

לא הושלם

- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.

הערות והשלמות לתכנון

- לתקן תכניות בהתאם לתכנית הבינוי של קיבוץ

לא הושלם

- יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש לסמן

- קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז,

- להציג פתרון לניקוז

- אין התאמה בין תכניות קומה וחתכים וחזיתות (ראה עותק משרדי)

- לא ברורה דרך גישה לדר עבודה בתכנית קומת קרקע

- לעדכן תכניות קומות, תכנית גג ע"ג רקע של תכנית הפיתוח כולל קווי בניין וגבולות המגרש

- ביחס למפלס הפיתוח של מגרשים הגובלים

- בחתכים להשלים מפלסים של מגרשים הגובלים

- לעדכן חישוב שטחי (ראה עותק משרדי)

- להשלים תשריט סכמתי על שטחי הבניה לא מקורים

- בחזיתות - לציין חומרי חיפוי קירות וגג בהתאם לדרישות התב"ע.

לא הושלם

- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.

- בתכניות חתכים וחזיתות :בין מפלס של קרקע קיימת ומפלס ריצפה לרשום "מילוי קרקע"

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים- יש לפרט את טור השטחים הלא מקורים :

לא הושלם

- לעדכן את הטבלה השטחים המותרים לבנייה בהתאם לזכויות הבניה עפ"י התב"ע המאושרת

לא הושלם

- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של מבנה הגובלים במגרשם.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20120134

- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- לא הושלם
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- לא הושלם
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של: עורך הבקשה, מתכנן השלד,
- אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- לא הושלם
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- לא הושלם
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- לא הושלם
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **לצורך בדיקת התאמת הבניה להיתר לבניה**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- לא הושלם
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- לא הושלם
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- לא הושלם
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

סעיף 15	בקשה להיתר: 20120128	תיק בניין: 7325
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך: 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

אסדו סיני איריס

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

בן-דוד איציק

כתובת:

כברי

גוש וחלקה: גוש: 18367 חלקה: 10 מגרש: 6

יעוד:

מגורים ב'

שימושים:

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה: בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש

שטח עיקרי 142.45+שטח שרות 21.18 מ"ר

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- לא הושלם
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה מעודכנת
- הושלם 29/03/2012
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120128

- אישור פיקוד העורף.
- **מסמכים שיש להגיש:**
- תוכנית מודד חתומה ע"י מודד מוסמך מעודכנת לאחר ביצוע קירות תומכים סביב 29/03/2012 הושלם
- המגרש
- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - לא הושלם
- ביסוס לבניינים
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד לא הושלם
- ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, -
- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה (קירות תומכים וכו').
- חתימה השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך לא הושלם
- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום. לא הושלם
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר לא הושלם
- פסולת מאושר
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לא הושלם
- לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו
- בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה לא הושלם
- מאושרת
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- **הערות והשלמות לתכנון**
- לעדכן תרשים סביבה 1:2500 בהתאם לת.ב.ע.
- להשלים מפלסים של ש.צ.פ. בהתאם לתכנית בינוי
- יש להשלים פרט גדר/מסלעה (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 כולל סימון גבול מגרש לא הושלם
- סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס מגרש גובל על יד כל פריסת הקיר
- יש להראות פרט (חתך) דרך גדר/מסלעה כולל מפלסים ומידוד
- יש להוסיף פריסת גדרות/קירות תומכים שלאורך גבולות המגרש
- בקני"מ 1:100 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלסים מגרשים הגובלים
- **חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך לא הושלם**
- **/ פריסת קירות**
- **יש לתאם את ביצוע גדרות בגבולות המגרש עם השכנים הגובלים**
- **אין לבצע יסוד/הגבהת גדר בתוך שטח שכן ללא הסכמתו**
- **אין לבצע יסוד/הגבהת גדר בתוך בתוך שטח של כביש או ש.פ.פ**
- יש לקחת לתשומת לב כי לא ניתן לקרות בגג את המשטחים מרוצפים
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון לא הושלם
- אפשרות
- לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
- ביצוע התשתיות.
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של: לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120128

- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- **במהלך הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- בניית קירות תומכים בהתאם לתכנית

7331 תיק בניין:	20120135 בקשה להיתר:	סעיף 16
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך: 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

יצחק לימור

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

גשר הזיו

גוש וחלקה:

גוש: 19009 חלקה: 39 מגרש: 131א

שימושים:

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית מגורים קיים:



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120135

שטח עיקרי 1.4 76 מ"ר + ממ"ד בשטח 14.0 מ"ר + מחסן בשטח 8.55 מ"ר

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת
- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
- אחרונה וחתומה על ידו.
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,
- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- במידה והמבנה הקיים עשוי מאסבסט (יש לצין זאת בתוכנית ההגשה), אין לבצע כל פירוק ו/או
- הריסה ללא קבלת הנחיות מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה בנוגע לעבודות ולפינוי פסולת
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

הערות והשלמות לתכנון

- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
- להשלים תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 בהתאם לתכנית פיתוח מאושר
- ולעדכן תכנית חנייה, לסמן קוי תשתיות חיבורם למערכת הציבורית של מים, חשמל, טלפון
- לעדכן מידה של תכנית חניה לא מקורה (5.0X5.0)
- דרך גישה לבית הדרך תהיה בתחומי המגרש בלבד ולא בתחומי ושצ"פ
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות 29/03/2012
- הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120135

- (כדוגמת קיר ללא פתחים בגובה 2.0 מ') הושלם
- בחתכים ובחזיתות - לסמך אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים. לא הושלם
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה לא הושלם
- עפ"י התבי"ע המאושרת (ראה עותק משרדי)
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. לא הושלם
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של: לא הושלם
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה לא הושלם
- תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של לא הושלם
- האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור לא הושלם
- ושילוט מתאים.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר. לא הושלם
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון. לא הושלם
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה לא הושלם
- והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר לא הושלם
- הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת לא הושלם
- שהועברה אליו.

סעיף 17	בקשה להיתר : 20050525	תיק בניין : 4134
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קבוץ מצובה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

מדרג הנדסה בע"מ

כתובת : מצובה

גוש וחלקה : גוש : 19011 חלקה : 9 מגרש : 116B

תוכניות : 5439/ג, 12840/ג

יעוד : איזור מגורים

שימושים : בית מגורים דו משפחתי תאור הבקשה : בני' תוס' לבניה קיימת

מהות הבקשה

דיון חוזר - חידוש החלטה שפג תוקפה מס' מס' 2005012 מ-18.12.05



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20050525

תוספת בניה לבית מגורים קיים :
שטח עיקרי 56.87 מ"מ + ממ"ד בשטח 14.0 מ"מ + עבודות הריסה (עבור משפחת צבי)

חוות דעת

בישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2005012 מתאריך 18/12/2005 הוחלט :
לאשר בתנאים :

תאריך השלמה סטטוס

- להוסיף שם חבר קיבוץ בתאור הבקשה
- לתקן תוכנית : להוסיף תוכנית של דירת שכן ולעדכן שטחים קיימים.
- לתקן בטבלה מס' 1 השטחים המבוקשים : שטחים קיימים ושטחים מוצעים באופן ברור מסודר ולפי מהותם
- בפועל בשטח, לציין שטחים נכונים (כגון שטח עיקרי, שטח שירות ושטחים לא מקורים).
- יש להשלים טבלת השטחים המותרים לבניה על פי זכויות בניה ת.ב.ע. ג/12840
- (כולל שטח תכנית קרקע) ואם יתברר הבניה מוצעת לא עומדת בזכויות הבניה
- תדרש הועדה לתקן את התכנית
- יש לקבל אישור מחשמלאי מוסמך על גבי תכנית הגשה ולהציג רשיון + צילום ת.ז. חשמלאי מוסמך.
- לסמן פתרון לביוב וחיבורו למערכת הביוב
- לסמן פתרון לניקוז וחיבורו למערכת.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א.
- הגשת חישובים סטטיים (כולל תיאור גרפי כללי של השלד) והצהרת מהנדס.
- להשלים לחישובים סטטיים נתונים כלליים תקנים, ספרות מקצועית ששימשו את החישובים הסטטיים
- ופרטים טכניים : את כל המערכת הסטטית של הבנין ואת כל העומסים המפורטים שייכללו בחישובים
- הסטטיים. להשלים חתימתו של עורך החישובים הסטטיים בכל עמוד של החישובים.
- יש להמציא 3 עותקים מתוקנים בהם יכללו כל התיקונים וההתאמות שנדרשו ע"י
- להציג רשיונות מתכננים
- השלמת חתימת אחראי לביקורת, אחראי לביצוע שלד ומתכנן שלד + להציג רשיונות
- הגורמים השונים בתהליך ההיתר. העותקים יהיו חתומים במקור (לא צילום חתימה)
- ע"י המבקש, בעל הזכות בנכס, עורכי הבקשה, אחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- ל-3 העותקים הסופיים יש לצרף צילום של התכניות והפרטים שאושרו בפקוד העורף כולל צילום מחותמת האישור.
- לא יתקבלו עותקים מתוקנים בעט או טיפקס וכן ועותקים מודבקים
- לפני תחילת הבניה יש להגיש אישור על ביצוע הבניה בידי קבלן רשום כמשמעותו בחוק רישום
- תנאי למתן ההיתר יש להגיש חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת בטונים
- בגמר הבניה יש להציג אישור על תקינות בדיקת הבטונים לכל האלמנטים הקונסטרוקטיביים של המבנה
- (ללא הגשת אישור זה לא ינתן טופס 4 חיבור לחשמל, מים וטלפון) בגמר הבניה.
- תנאי למתן ההיתר יש להגיש חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקות אטימות הממ"ד.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20050525

- לאחר מתן היתר ולפני תחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום הבניה כפי שאושר.
- טופס 4 ינתן בתנאי אישור ממעבדה מוסמכת ומאושרת לבדיקת תגמירים פנימיים בממ"ד (עמידת הטיח) בהתאם לתקן ואישור פיקוד העורף.
- טופס 4 ינתן בתנאי אישור על אספקת דלתות וחלונות תקינים לממ"ד (כולל תווית תו תקן על ייצור והתקנה: שם הספק, שם הלקוח ופירטי האתר, חתימת הספק).
- יש להגיש אישור תשלום התקשרות עם אתר מוסדר לפינוי פסולת בניין אישור קיבוץ

הושלם 22/11/2005

סעיף 18	בקשה להיתר : 20100491	תיק בניין : 6647
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ כברי

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

מור אלישע

כברי

כתובת :

גוש וחלקה : גוש : 18369 חלקה : 13

7669/ג

תוכניות :

תיירות ונופש

יעוד :

תאור הבקשה : בניה חדשה

מבני נופש

שימושים :

מהות הבקשה

מבנה ממרורה לריקודים בשטח 490.62 מ"ר.

סעיף 19	בקשה להיתר : 20120123	תיק בניין : 3447
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

אגודת עבדון

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

אעמר נביל

כברי

כתובת :

גוש וחלקה : גוש : 18332 חלקה : 8

6540/ג

תוכניות :



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120123

יעוד: איזור קרקע חקלאית

תאור הבקשה: להשתמש רק מקוד 250

מהות הבקשה

בניית חממה בשטח 2050.0 מ"ר+ הסבת סככה קיימת בשטח 250.0 מ"ר למשטילה חקלאית

סעיף 20	בקשה להיתר: 20120139	תיק בניין: 6775
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך: 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ ראש הנקרה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

חוסטצקי דב

דייר

גינסון מירי, ראש הנקרה

כתובת:

ראש הנקרה

גוש וחלקה:

גוש: 19005 חלקה: 21 מגרש: 10

תוכניות:

15091/ג

יעוד:

מגורים

שימושים:

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בני תוס' לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית מגורים קיים

שטח עיקרי 56.23 מ"ר+ מרפסת לא מקורה בשטח 40.33 מ"ר

+עבודות הריסה

+קומת עמודים מפולשת עבור דירת שכן בשטח 96.56 מ"ר

(עבור משפחת ג'ונסון)

תאריך השלמה סטטוס

הערה

- תנאי ראשוני לקידום הבקשה הוא המצאת אשור מהקיבוץ שבו ירשם כמה

- יחידות דיור יש בכל

- מגרש מתוכנן במתחם ב'. (במתחם ב' מותר מקסימום 23 יחידות דיור).

=====

=====

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים

- ו/או להעברת צנרת קיימת.

- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת

- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת 28/03/2012 הושלם לבין קוי חשמל.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120139

- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- **מסמכים שיש להגיש:**
- שליחת מכתב + גרמושקות (2 יח') למינהל מקרקעי ישראל
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
- אחרונה וחתומה על ידו.
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה,בקשה להיתר תנאים ואגרות,חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- **יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה קיר הפרדה**
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- **הערות והשלמות לתכנון**
- לתקן שם המבקש : לציין קיבוץ ראש הנקרה ובתאור הבקשה לציין שם של משפחה + ת.ז.
- יש לסמן בתכנית המדידה וכן בתכנית הקומה את שוחות הביוב וקוי הביוב ותשתיות אחרות
- הקיימות במגרש ובסביבתו.
- אם מוצעת בניה מעל קוי תשתית קיימת, יש להציג בתכנית פתרון להזזת הקו ולבצעו במהלך הבנייה.
- יש לסמן את הפתרון המוצע לחיבור ביוב,מים,ניקוז,חשמל וטלפון. לנושאים אלה יש לקבל חו"ד
- ברורה מאחראי התשתיות בישוב.
- לתקן שטחים : לציין שטח של קומת עמודים
- להשלים כותורות וקני מידה של תכניות: תכנית סביבה ותכנית מצבית
- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום.
- בתכנית המגרש לסמן שביל גישה בהתאם לתכנית בינוי ת"ב/6/2009
- יש לציין מרחק הנכס מדרך מאושרת.
- להשלים פרטים בתכניות קומות, חתכים ובחזיתות מידות ומפלסים (מפני הים)
- יש לציין חומרי גמר של המבנה (מאיכות גבוהה ולא בטון חשוף).
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש לעדכן את טור השטחים הלא מקורים
- לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה לא מקורים
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.

הושלם 28/03/2012
לא הושלם

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120139

- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

7336	תיק בניין :	20120140	בקשה להיתר :	21	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

גינסון ברני

גינסן הילה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

כורם גידי

כתובת :

ראש הנקרה

גוש וחלקה :

גוש : 19005 חלקה : 21 מגרש : בית 89

תוכניות :

15091/ג

שימושים :

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה : בני חדשה לאחר הריסת הקיים

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי :



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120140

שטח עיקרי 139.78 מ"ר+ממ"ד בשטח 14.0 מ"ר+ מחסן בשטח 5.4 מ"ר
+פרגולה בשטח 49.57 מ"ר +מרפסת לא מקורה בשטח 32.63 מ"ר
+ הריסת בית מגורים ישן בשטח 76.68 מ"ר

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת
- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- **שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של קיר מפריד**
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור פיקוד העורף.
- שליחת מכתב + גרמושקות (2 יח') למינהל מקרקעי ישראל
- אשור קק"ל עבור התקת עצים

מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
- אחרונה וחתומה על ידו.
- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- **יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה (קירות תומכים וכו').**
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

הערות והשלמות לתכנון

- להשלים תשריט הסביבה ק.מ. 1:2500
- לעדכן כתורות של חזיתות בהתאם לכיוון של בית



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120140

- יש להציג תכנית פיתוח בתכניות הבקשה בהתאם לתכנית בינוי ושייך דירות
- בתכניות קומות לציין מפלסי קרקע של מגרשים הגובלים מכל הצדדים
- בניה מתוכננת מעל קו ביוב - יש לדוג להתקת קו ביוב
- לסמן קוי תשתיות חיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, יקוז, חשמל, טלפון
- יש לציין דרך גישה בהתאם לתכנית בינוי עתידי
- שטח מקורה בגובה מ1.80 להשלים לחישוב שטחים
- לתקן חישוב שטחים ולעדכן תכניות (ראה עותק משרדי) :
- להשלים לתכניות חזיתות וחתיכים - דירת השכן
- בטבלת השטחים המבוקשים- יש להשלים את שטח של דירת שכנים
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לעדכן את השימושים ואחוזי הבניה
- הושלם 28/03/2012
- המוותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
- הושלם 28/03/2012
- לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה לא מקורים
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש לפרט באופן ברור את השטחים
- הושלם 28/03/2012
- הלא מקורים
- לא הושלם
- לאחר התיקון התכנית יש לעדכן בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים
- להשלים פרטים בתכניות קומות, חתיכים ובחזיתות מידות ומפלסים (ראה עותק משרדי)
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
- לא הושלם
- לא הושלם
- יש להראות פרט גדר/ מסלעה (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס
- מגרש הגובל, גבול המגרש.
- לא הושלם
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- לא הושלם
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- לפני תחילת הבניה**
- לא הושלם
- לא הושלם
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- לא הושלם
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- במהלך הבניה**
- לא הושלם
- לא הושלם
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.
- לא הושלם
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- לא הושלם
- לא הושלם
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- לא הושלם
- לא הושלם
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- לא הושלם
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- לא הושלם
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- נקיון מערכת ביוב של הרפת בהתאם לבקשת מח' הנדסה במועצה (חוליו) .



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

4997	תיק בניין :	20120031	בקשה להיתר :	22	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

רותם אורי

רותם שלי

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

מוראני ערין

ראש הנקרה

כתובת :

גוש : 21026 חלקה : 68 מגרש : 114

גוש וחלקה :

ג/10300, ח"א/מ"ק/2004/6

תוכניות :

מגורים ב'

יעוד :

תאור הבקשה : מתקן פוטו וולטאי

מגורים חד משפחתי

שימושים :

מהות הבקשה

התקנת מערכת פוטו וולטאית לפי הוראות תמ"א 10/ד/10 על גג בית מגורים קיים בשטח 250/06 מ"ר (סה"כ שטח פנלים 84/15 מ"ר (הספק : עד 15 ק"וו))

חוות דעת

נדרש טופס אכלוס לתיק מס' 20110088

תאריך השלמה סטטוס

הוראות מיוחדות :

- היה והמתקן הפוטו וולטאי לא ישמש בפועל במשך למעלה משלוש שנים לייצור חשמל, יפוג תוקף ההיתר
- בתום תוקפו של ההיתר יהיה על היזם לפרק את המתקן הפוטו וולטאי
- הגשת כתב התחייבות ע"י המבקש לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום הרשיון לייצור חשמל.
- אישורים שיש להגיש :
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה עבור מערכת פוטו וולטאית
- אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן. + תעודת 28/03/2012 הושלם
- יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו - יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים
- חשובים סטטיים + תצהיר
- + חוברת חשובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החשובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו')
- להשלים חשובים סטטיים תיאור גרפי כולל של הגג, חישוב רכיבם וכו'.
- מפרט יצרן הפנלים הסולריים המעיד על המצאות תו תקן
- מסמכים לעניין מניעת סינוור הנובע מהמתקן האמור

לא הושלם

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120031

- תנאי לקבל ההיתר יהיה הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור החשמל.
- תשלום היטל השבחה (בכפוף לבדיקה ו חו"ד שתתקבל ע"י היועץ המשפטי של הועדה)
- **הערות והשלמות לתכנון**
- יש להראות את העמדת הפנלים בצורה נכונה בתכנית גג ובכל החזיתות והחתיכים בצבע אדום
- לתקן תכנית: לבטל פנלים מעל חניה ובתכנית גג ולמקם פנלים בתחום הגג (ראה עותק משרד)
- להשלים פרט 1: 20 ולהוסיף בחתך את מעקה הגג קיים ולהראות שמתקן לא בולט ממעקה הגג
- לאחור התיקון לעדכן חישוב שטח של המערכת
- יש לסמן את אופן חיבור המערכת לנקודת הקצה לחשמל בכל התוכניות חזיתות וחתיכים
- אם מתוכננת חפירה להעברת קווים יש לסמן אותם והראות פרט בחתך 1: 20
- רשיון קבלן רשום
- פירטי האחראי לביצוע התקנת פאנלים סולריים - יש להשלים בתכנית ההגשה את שמו וחתימתו של
- כבלי החשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים
- **לפני תחילת הבניה יש לקבל אישור של חברת חשמל.**
- **במהלך הבניה**
- כבלי החשמל וחיבורם לפנלים לא יהיו גלויים
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- אישור מאחראי לביקורת כי בדק את המתקן לאחר התקנתו ומאשר את יציבותו.
- דו"ח בדיקת מפקח הועדה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם
לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

סעיף 23	בקשה להיתר : 20120141	תיק בניין : 3762
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

גולדברג רן

גולדברג קורין

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

רוטביין אביבה

כתובת : אילון

גוש וחלקה : גוש : 18523 חלקה : 106 מגרש : 228, חלקה : 10 מגרש : 228

תוכניות : ג/12291

יעוד : איזור מגורים

שימושים : בית מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה :** בני' תוס' לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית מגורים קיים :



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

7340	תיק בניין:	20120144	בקשה להיתר:	24	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך: 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

שרמן אראל

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

גוש וחלקה: גוש: 19786 חלקה: 11 מגרש: 9

שימושים: בית מגורים חד משפחתי תאור הבקשה: בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש חש משפחתי:

שטח עיקרי 100.33 מ"ר+ שטחי שרות 20.33 מ"ר+גדר באורך 58.0 מ'

החלטות

החלטה לאשר

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- יש לקבל אישור של מנהל הפרויקט מטעם הקיבוץ לגבי פריסת הקירות (כולל חתך)
- מצד הדרומי (שצ"פ)
- בהתאם לתכנית בינוי מאושרת

מסמכים שיש להגיש:

- דף מידע
- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
- אחרונה וחתומה על ידו.
- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,
- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה (קירות תומכים וכו').
- חתימה השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120144

- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
 - זיהוי עורך הבקשה - יש להציג תעודת הסמכה של עורך הבקשה.
 - זיהוי מתכנן השלד - יש להציג תעודת הסמכה של מתכנן השלד.
 - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
 - (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
 - (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
 - הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
 - לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- הערות והשלמות לתכנון**
- יש לעדכן תכנית פיתוח המגרש (כולל מפלסים) לתכנית בינוי ופיתוח מאושר
 - ש.ל. על יד המגרש עוברים קווים של תשתיות (ביוב, מים, ניקוז וכו')
 - להשלים מפלסים ופיתוח של ש.צ.פ. בהתאם לתכנית בינוי
 - יש לעדכן מפלס חניה בהתאם לתכנית בינוי
 - בתכנית מרתף לציין מפלסי מילוי קרקע בהתאם לתכנית פיתוח המאושרת
 - פתרון לניקוז וחיבורו למערכת ציבורית להראות בתכנית פיתוח המגרש, תכניות קומות
 - חתכים וחזיתות
 - בתכניות, קומות ותכנית גג יש להוסיף מפלסים של כל הקירות המקיפים את המגרש
 - יש לקחת לתשומת לב כי לא ניתן לקרות בגג את המשטחים מרוצפים
 - להציג תכניות קומות חתכים וחזיתות ותכנית גג ע"ג רקע של תכנית פיתוח המגרש כולל מפלסים
 - בחתכים ובחזיתות - לעדכן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
 - התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
 - לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
 - ביצוע התשתיות.
 - בחתכים - להמשיך יסודות חתוכים ולהוסיף סימון למילוי קרקע
 - **חתימה השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך (פריסת קירות)**
 - יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקנ"מ 1:20 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס
 - 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
 - העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
 - בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
 - קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
 - **לפני תחילת הבניה**
 - פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
 - המאשרת את היותו קבלן רשום.
 - פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
 - תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120144

- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בניית קירות תומכים בהתאם לתכנית
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

7337	תיק בניין :	20120142	בקשה להיתר :	25	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ אלון

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

וקרט גרסיאלה

אילון

כתובת :

גוש וחלקה : גוש : 18521 חלקה : 7 מגרש : בית 103

תאור הבקשה : להשתמש רק מקוד 250

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית מגורים קיים דירה מס' 103/3 עבור משפחת בת שבע שטון רוטנברג) שטח עיקרי 4.40 מ"ר+פרגולה בשטח 14.40 מ"ר+מדריגות חוץ בשטח 4.0 מ"ר

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120142

- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- **שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של קיר מפריד**
- **מסמכים שיש להגיש :**
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
- אחרונה וחתומה על ידו.
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,
- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה,בקשה להיתר תנאים ואגרות,חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- **יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה קיר הפרדה**
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- **הערות והשלמות לתכנון**
- **יש להגיש נסח של תכנית מגרש בק.מ. 1:250 ע"ג רקע של תכנית שמראה גבולות המגרש**
- **וקווי בניין בהתאם לתכנית ג/ג/18618 ותכנית שייך דירות**
- **יש להציג תכנית פיתוח בתכניות הבקשה בהתאם לתכנית הנ"ל**
- יש לציין דרך גישה בהתאם לתכנית בינוי עתידי
- יש לציין באופן ברור קו הפרדה בין דירות של שכנים
- לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה לא מקורים
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש לעדכן את טור השטחים הלא מקורים
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור

לא הושלם

הושלם

28/03/2012

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120142

- ושילוט מתארים.

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **לצורך בדיקת התאמת הבניה להיתר לבניה**
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

7338 תיק בניין :	20120143 בקשה להיתר :	סעיף 26
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

מוזם מור

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

אלפסי אייל

כברי

כתובת :

גוש : 18367 חלקה : 10 מגרש : 44

גוש וחלקה :

שימושים : תאור הבקשה : בניית יח"ד אחת חדשה

בית מגורים חד משפחתי

מהות הבקשה

בית מגורים חדש חד משפחתי :

שטח עיקרי 139.95 מ"ר + ממ"ד בשטח 13.60 מ"ר + פרגולה בשטח 29.52 מ"ר + גדר באורך 22.72 מ"ר

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- **חתימה השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מסלעה (פריסת קירות)**
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור קרן קיימת לישראל

מסמכים שיש להגיש :

- דף מידע
- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
- אחרונה וחתימה על ידו.
- תוכנית מודד מעודכנת לאחר ביצוע קירות תומכים סביב המגרש

לא הושלם
לא הושלם
הושלם 28/03/2012
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

הושלם 28/03/2012
הושלם 28/03/2012
הושלם 28/03/2012



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120143

- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
 - חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
 - + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'.
 - נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
 - (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה,בקשה להיתר תנאים ואגרות,חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
 - **יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה (קירות תומכים ומסלעה וכו').**
 - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
 - (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
 - (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
 - הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
 - לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
 - זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
- הערות והשלמות לתכנון**
- =====
- להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1: 100 בהתאם לתכנית בינוי מאושר
 - לצייין פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מגרשים הגובלים, דרכים, כניסות, חצרות
 - קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז
 - צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות
 - להשלים מפלסים של ש.צ.פ. בהתאם לתכנית בינוי
 - לעדכן מיקום מידות של תכנית חניה לא מקורה (5.0X5.0) ולצייין מפלס חניה
 - **לתקן מקומות כניסות למגרש בהתאם לתכנית בינוי (ראה אשור מכברי)**
 - לבטל תכנית מסתור כביסה
 - לסמן מיקומו של מחסן עתידי
 - לעדכן תכניות תכנית גג בהתאם לתכנית פיתוח
 - בטבלה מס'1 השטחים המבוקשים להשלים שטחים לא מקורים
 - בחזיתות - לצייין חומרי חיפוי קירות וגג בהתאם לדרישות התב"ע.
 - בתכניות קומות ותכניות גג לעדכן מפלסים של כל הקירות המקיפים את המגרש
 - יש להוסיף פריסת גדרות/קירות תומכים שלאורך גבולות המגרש
 - בקנ"מ 1: 100 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלסים.
 - יש להראות על יד כל פריסת הקיר פרט גדר/קיר תומך מסלעה (חתך + חזית)
 - בקנ"מ 1: 20 כולל
 - **סימון פ.ק.ט,פ.ק.ס ומפלס וגבולות המגרשים הגובלים**
 - יש לעדכן פרט גדר (חתך + חזית) בקנ"מ 1: 20 גובל עם שכן / ש.צ. פ ולצייין גבול מגרש
 - סימון פ.ק.ט,פ.ק.ס ומפלס מגרש גובל על יד כל פריסת הקיר



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120143

- יש לקחת לתשומת לב כי לא ניתן לקרות בגג את המשטחים מרוצפים
- **אין לבצע יסוד קיר תומך או מסלעה בתוך שטח שכן ללא הסכמתו**
- **אין לבצע יסוד קיר תומך או מסלעה בתוך שטח של שצ"פ או כביש**
- לא הושלם התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
- לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
- ביצוע התשתיות.
- לא הושלם בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתימות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד,
- אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- לא הושלם 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- לא הושלם בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- לא הושלם פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- לא הושלם אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור
- לא הושלם אמצעי בטיחות - בזמן הבניה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בניית קירות תומכים בהתאם לתכנית
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- לא הושלם תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- לא הושלם אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- לא הושלם תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- לא הושלם אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים.
- תנאי לאיכלוס ומתן טופס-4 :
- קבלת אישור מהנדס המועצה כי לא נגרמו נזקים למערכות התשתית ולשטחים הציבוריים
- יש להסדיר כלפי המועצה האיזורית התחייבות על תיקון פיתוח סביבתי ו/או תשתיות
- לא הושלם נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20120143

- (לכיוון שצ"פ גובה הקיר המוצע הוא 2.05 מ' (כולל גדר קלה)
- מומלץ למתן את הגבהים באמצעות מסלעה

4007	תיק בניין:	20120131	בקשה להיתר:	27	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך: 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

קבוץ ראש הנקרה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

כתובת:

ראש הנקרה

גוש וחלקה:

גוש: 19005 חלקה: 14

יעוד:

איזור מגורים

שימושים:

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בני תוס' לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוספת בניה לבית מגורים קיים:

שטח עיקרי 27.68 מ"ר + הריסת מרפסת מקורה

תאריך השלמה סטטוס

- ההיתר נתן בשני שלבים:

- שלב א' - הריסת מבנים מסומנים להריסה

- לאחר בדיקת פקח בשטח ינתן היתר לשלב ב' על פי הבקשה

=====

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים

- ו/או להעברת צנרת קיימת.

- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת

- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת 29/03/2012 הושלם

- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.

- אישור פיקוד העורף.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי 29/03/2012 הושלם שנה

- אחרונה וחתומה על ידו.

- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה

- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים,

הבניין, המבקש, תקנים,

- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב

רכיבים וכו'.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120131

- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')
- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה,בקשה להיתר תנאים ואגרות,חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- במידה והמבנה הקיים עשוי מאסבסט (יש לצין זאת בתוכנית ההגשה), אין לבצע כל פירוק ו/או
- הריסה ללא קבלת הנחיות מאת איגוד ערים לאיכות הסביבה בנוגע לעבודות ולפינוי פסולת
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו
- בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- **הערות והשלמות לתכנון**
- בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בוועדה המקומית.
- חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
- להשלים תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 בהתאם לתכנית פיתוח מאושר
- לצייין חנייה, לסמן קוי תשתיות חיבורם למערכת הציבורית של מים, חשמל, טלפון
- דרך גישה לבית הדרך תהיה בתחומי המגרש בלבד ולא בתחומי ושצ"פ
- לתקן תכניות ולעדכן חישוב שטחים (ראה עותק משרדי) :
- לסמן להריסה :סככה
- בתכניות בחתכים ובחזיתות - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות 29/03/2012 הושלם
- הגובלות
- (כדוגמת קיר ללא פתחים בגובה 2.0 מ') 29/03/2012 הושלם
- בחתכים ובחזיתות יש להפוך כיוון הכיתוב
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה
- עפ"י התב"ע המאושרת (ראה עותק משרדי)
- לאחר התיקונים
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתאים.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120131

- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
 - תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
 - תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
 - כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
 - נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

7145	תיק בניין :	20110538	בקשה להיתר :	28	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

לאון ענת

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

פרנסיי אליאס

מרכוס גדעון

כברי

כתובת :

גוש וחלקה : גוש : 18367 חלקה : 10 מגרש : 13

15412/ג

תוכניות :

מגורים ב'

יעוד :

שימושים : בית מגורים חד משפחתי תאור הבקשה : בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש חד משפחתי :

מפלס +0.00 שטח עיקרי 126.34 מ"ר + ממ"ד בשטח 14.0 מ"ר פרגולות בשטח 22.17 מ"ר חניה לא מקורה בשטח 25.0 מ"ר

חוות דעת

בישיבת הועדה המקומית לתכנון ולבניה מספר 201109 מתאריך 27/09/2011 הוחלט :
לאשר בתנאים :

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור קרן קיימת לישראל

מסמכים שיש להגיש :

- דף מידע
- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי 23/10/2011 הושלם שנה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110538

- תוכנית מודד תתומה ע"י מודד מוסמך מעודכנת לאחר ביצוע קירות תומכים סביב 23/10/2011 הושלם המגרש
- אחרונה וחתומה על ידו.
- יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'.
- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו') (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- יש לצרף חישובים סטטיים והצהרת המהנדס לאלמנטים המוצעים לבניה (קירות תומכים וכו').
- **חתימה השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך**
- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום
- **הערות והשלמות לתכנון**
- לעדכן תכניות גג בהתאם לתכנית פיתוח ותכנית כניסה לציון מפלסים ומידות, מפלסים של כל הקירות המקיפים את המגרש
- **תכנית מסתור כביסה חורג מקו בניים - יש לסמן מיקומו בתחומי קווי בניין**
- **יש לסמן בכל התכניות: קומות, חתכים, וחזיתות ופרט גדר (לציון מפלסים ומידות)**
- **את מערכת כיבוי אש (מגוב וצינורות) ובכביש מס' 5 לסמן צינור פוליאיתילן בקוטר 110)**
- **בהתאם לתכנית מערכת ביוב ומים -תכנית מפורטת תנוחה.**
- בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.
- יש להוסיף פריסת גדרות/קירות תומכים שלאורך גבולות המגרש בקני"מ 1:100 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלסים.
- פריסת קירות - יש לכוון פריסת גדרות/קירות תומכים בכיוון חץ צפון
- יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 כולל סימון גבול מגרש
- יש להוסיף פרט גדר (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 גובל עם שכן / ש.צ. פ ולציון גבול מגרש
- סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס מגרש גובל על יד כל פריסת הקיר
- **ש.ל לפי תכנית בניוי מצד צפוני של מגרש מתוכננת מרכזי תתאורה כבישים**
- יש להראות פרט (חתך) דרך גדר/קיר תומך כולל מפלסים ומידות
- **חתימה השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך /מסלעה (פריסת קירות)**



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110538

- אין לבצע יסוד/הגבהת גדר בתוך שטח שכן ללא הסכמתו
- אין לבצע יסוד/הגבהת גדר בתוך בתוך שטח של כביש או ש.צ.פ.
- יש לקחת לתשומת לב כי לא ניתן לקרות בגג את המשטחים מרוצפים
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של:
- קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בניית קירות תומכים בהתאם לתכנית
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

7172 תיק בניין :	20110582 בקשה להיתר :	29 סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

שכטר לירן

שכטר אלה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110582

עורך
סרחאן אריג

כתובת :	יסעור
גוש וחלקה :	גוש : 18512 חלקה : 21
תוכניות :	14076/ג
יעוד :	מגורים א'
שימושים :	בית מגורים חד משפחתי
	תאור הבקשה : בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

הריסה חלקית + תוספת לבית קיים
שטח עיקרי מוצע 85.14 מ"ר
שירות : ממ"ד 9.00 מ"ר + מחסן 6.6 מ"ר

חנות דעת

חתימת יישוב - ללא חתימה לא יכנס לדיון
(הנ"ל טרם התקבלו ליישוב).

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

תאריך השלמה סטטוס

הושלם	19/02/2012	אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
		- אישורים שיש להגיש :
		- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
		- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
הושלם	19/02/2012	- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
הושלם	19/02/2012	- ו/או להעברת צנרת קיימת.
הושלם	19/02/2012	- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת
הושלם	19/02/2012	- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
		- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
הושלם	19/02/2012	- אישור פיקוד העורף.
		- מסמכים שיש להגיש :
		- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
הושלם	19/02/2012	- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה
הושלם	19/02/2012	- אחרונה וחתומה על ידו.
הושלם	19/02/2012	- זיהוי מתכנן השלד - יש להציג תעודת הסמכה של מתכנן השלד.
		- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה - יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת
		- למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה
		- חישובים סטטיים + תצהיר - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה
		- + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים,
		- ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'.
		- נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו')



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110582

- (הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18)
- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר 19/02/2012 הושלם
- תומך / מבנה
- הגובלים במגרשם. 19/02/2012 הושלם
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום 21/02/2012 הושלם
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) 21/02/2012 הושלם
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר 21/02/2012 הושלם
- פסולת מאושר
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) 21/02/2012 הושלם
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- לא הושלם
- יש להחתיים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
- לא הושלם
- הסכם חוזק בטון - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו
- בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת
- לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- **הערות והשלמות לתכנון**
- לא תותר הקמת קיר הפרדה כפי שמוצע - יש לפעול בהתאם להוראות התב"ע המאושרת
- בדבר גדרות בין שכנים סעיף 3.3 תת סעיף 2א - גדרות, כמו כן תידרש הסכמת שכן וחתמתו.
- כנ"ל לגביי גדר אחורית מוצעת, נראה כי בנוסף לגובה החורג מן המותר הגדר אף חורגת מגבול מגרש
- **יש לתקן בהתאם.**
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים, יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים,
- יש להפריד שטח מרפסת א מקורה , פרגולות, חניה ומשטחים לא מרוצפים.
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתומות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- בדף מס' 3 - סעיף א' 1-5 להשלים חתימת המבקש על מינויים של :
- עורך הבקשה, מתכנן השלד, קבלן הביצוע, האחראי לביצוע השלד והאחראי לביקורת.
- בדף מס' 3 - סעיף ב' 1-4 להשלים הצהרות וחתומות של : עורך הבקשה, מתכנן השלד,
- אחראי לביצוע השלד, האחראי לביקורת.
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1:250.
- מחסן - גודל מותר עפ"י תב"ע 7 מ"ר יש לעדכן.
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100 התכנית תיכלול
- את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים
- (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות,
- מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורית
- ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות.
- רדיוס מגן - הבקשה חלה בתוך רדיוס מגן של קידוח מים. יש לפעול בהתאם להוראות



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110582

- מיוחדות לטיפול בקו הביוב כמוגדר בהוראות התב"ע. תירשם הערה מתאימה על גבי קוי
- הביוב בתכנית הפיתוח.
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת
- החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות.
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
- לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
- ביצוע התשתיות.
- טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט.
- באם תבוקש הריסה/פירוק אסבסט יש לקבל הנחיות איגוד ערים לאיכות הסביבה.
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים .
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם .
- בתכניות לסמן להריסה בניה קיימת או גדרות החורגים מגבולות המגרש ולצבוע בצהוב.
- פריסת קירות - יש להוסיף פריסת גדרות/קירות תומכים שלאורך גבולות המגרש
- בקני"מ 1:100 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלסים.
- פרטים - יש להראות פרט גדר/קיר תומך (חתך + חזית) בקני"מ 1:20 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלס
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה
- המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכנית ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות
- באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה.
- אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- אישור משרד הבריאות כתנאי לאיכלוס.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר.....
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה
- כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר: 20110582

- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

7235	תיק בניין:	20110689	בקשה להיתר:	30	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך: 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

קבוץ כפר מסריק

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ברקאי ויקטור

כתובת:

כפר מסריק

גוש וחלקה:

גוש: 18097 חלקות: 4, 12

תוכניות:

9736/ג

יעוד:

מגורים

שימושים:

עבודות עפר/תשתיות/כבישים

עבודות פיתוח תאור הבקשה:

מהות הבקשה

עבודות פיתוח ותשתיות למגרשים חדשים (18 יח"ד) באזור הצפוני של הקיבוץ

חפירה 270 מ"ק

מילוי 3600 מ"ק

כבישים (סלילה) 590 מ"א

מערכת מים 725 מ"א

מערכת ביוב 755 מ"א

חוות דעת

יש להשלים דרישות עפ"י ישיבה 22/12/11 עם עומר יוסרי - ולהביא

גרמושקה מתוקנת.

לאחר קבלת גרמושקה ישובץ לדיון.

8 מגרשים חדשים

החלטות

לאשר בתנאים הבאים:

תאריך השלמה סטטוס

אישורים שיש להגיש:

- אישור מהנדס המועצה.

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.

לא הושלם

לא הושלם

- אישור מהמועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ומיקום מכולות

אשפה.

לא הושלם

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע

לביוב ומים

לא הושלם

- ו/או להעברת צנרת קיימת.

לא הושלם

- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך

האחראי על מערכת



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110689

- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל.
 - אישור מכבי אש.
 - אישור משרד הבריאות.
 - אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.
 - אישור רשות הניקוז האזורית.
 - בדיקת הימצאות אסבסט פריך בשטח ואישור כי הקרקע נקיה מאסבסט.
 - אישור חברת החשמל.
 - אישור חברת בזק.
 - אישור טל"כ.
- מסמכים שיש להגיש:**
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
 - המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקוי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קני"מ.
 - המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
 - קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 15/02/2012 הושלם ביסוס לבניינים
 - תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הערות והשלמות לתכנון**
- בדף מס' 1 - להשלים מס' התכנית החלה במקום.
 - בדף מס' 1 - למלא פרטים מלאים של כל בעלי העניין (שם, ת"ז, כתובת, טל" וכו')
 - בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בועדה המקומית.
 - בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
 - צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250.
 - **גבולות יעודי קרקע - יש להשלים על גבי תכנית המדידה את גבולות יעודי הקרקע המאושרים בהתאם לתב"ע החלה במקום (קו כחול). הסימון יבוצע ע"י המודד המוסמך החתום על תכנית המדידה.**
 - כל מה שמחוץ לקו כחול תרשם הערה " לא נכלל בבקשה".
 - יש להציג את פיתוח השטח בכל המתחם: פיתוח השטח יכלול מפלסי קרקע סופיים, תוואי להעברת מי נגר עיליים, קוי ביוב וחיבורם למערכת הציבורית, מסלעות או קירות תומכים, תאורת רחוב,
 - יש להוסיף מפלסי שוחות ביוב לכל מבנה מתוכנן/מוצע (I.L + T.L).
 - קוי מים חשמל ותקשורת, קוי בניין מגרשים 'עתידיים', מפלסי גובה של גדרות ומקומות לפינוי פסולת ומיחזור.
 - חלוקה לא מאושרת - יש לציין בתכנית ההגשה כי הסימון של חלוקה למגרשים הינו עתידי ולא לאישור.
 - יש להבהיר אם יהיו עודפי קרקע באם כן יש לקבל אישור המועצה לפינוי העודפים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110689

- יש להשלים חישוב שטחי סלילה, טבלת צנרת ביוב ומים ואורך הצינורות.
- להראות חיבור תשתיות חדשות לתשתיות קיימות.
- כל כבלי החשמל והתקשורת יהיו תת - קרקעיים.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים.
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודת תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

לא הושלם

סעיף 31	בקשה להיתר : 20110698	תיק בניין : 6458
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קבוץ חניתה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

עכאוי מוחמד

כתובת : חניתה

גוש וחלקה : גוש : 18217 חלקה : 20

תוכניות : ג/13225, ג/17236

יעוד : מגורים א'

שימושים : בית מגורים דו משפחתי **תאור הבקשה :** בני תוס' לבניה קיימת

מהות הבקשה

לגיטימציה לתוספת קיימת בית קיים (עבור משפחת ליבנה)



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110698

לגיטימציה 0.00 שטח עיקרי 22.10 מ"ר + שירות מרפסת מקורה 5.30 מ"ר
לגיטימציה -2.70 לקומה תחתונה 71.80 מ"ר + שירות (לגיטימציה) : מחסן 10.00 מ"ר + מרפסות מקורות 14.70 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור רשות העתיקות.

מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקנ"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקוי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קנ"מ.
- המודד יצרף תכנית סביבה בקנ"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה
- יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
- חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון

הערות והשלמות לתכנון

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום.
- בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בועדה המקומית.
- בדף מס' 1 - לתקן את המגרש, שטח הבניה המבוקש ואחוז הבניה.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבניה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
- להשלים שמות וותימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- סמכת שטחי הבניה - לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה לכל קומה וחשובם.
- בניה קיימת ללא היתר - יש לבקש לגיטימציה ובאם לא ניתן, לסמנם להריסה.
- לעדכן שטחים בהתאם.
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול

את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים

(סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות

חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת

קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות,

גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.

- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות, עמודי תאורה, בריזי כיבוי אש וכו'.

- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.

- בתכנית - להשלים - צביעה (בלוקים-בירוק, בטון-בכחול, עץ-בחום, ברזל-באדום, קיים בשחור, הריסה בצהוב).

- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.

- בתכניות לכלול את גבולות המגרש ואת סימון קווי הבניין בכל הקומות.

- בתכניות - להשלים מהו השימוש לכל חדר.

- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.

- בתכניות - לסמן את המיועד להריסה בקו מרוסק ולצבוע בצהוב.

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.

- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וותימתו של האחראי לביצוע השלד.

במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.

- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס לאיכלוס

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר - ביצוע בפועל של המדרגות הפנימיות המחברות בין 2 הקומות.

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20110698
- השלמת פתרון קצה לביוב.

7265	תיק בניין :	20120030	בקשה להיתר :	32	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ עין המפרץ

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

קפלן דסמונד

כתובת :

עין המפרץ

גוש וחלקה :

גוש : 10524 חלקה : 14

תוכניות :

ג/1210, ג/5002, משצ 96

יעוד :

תעשייה

שימושים :

מפעל

תאור הבקשה : בני תוס' לאחר הריסה חלקית

מהות הבקשה

הריסת מבנה קיים ובניית מבנה מבדקת איכות למפעל ימא בקיבוץ מבנה מוצע 146.40 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

אישורים שיש להגיש :

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת
- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קווי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור מכבי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.

מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קווי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קווי חשמל, חץ צפון, קני"מ.

המודד יצטרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.

- זיהוי מתכנן השלד - יש להציג תעודת הסמכה של מתכנן השלד.

- חישובים סטטיים + תצהיר

מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים

כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור

גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל

עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.

- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום

(עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)

- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר

פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)

- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.

- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.

- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת

חוזק הבטון

(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים יש לכלול את כל המבנים או יח"ד

הקיימים/ מוצעים במגרש/ בחלקה/ במתחם לצורך חישוב מימוש היקפי הבניה

המותרים עפ"י התכנית החלה במקום.

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים יש לפרט כל שימוש בטור ניפרד ולפי

קומות:

השטחים העיקריים יופרדו בין מוצע לקיים, בשטחי השירות להוסיף את המילה "מוצע"/"קיים".

אם מבוקשת הסדרת היתר לבניה שכבר בוצעה יש לרשום "לגיטימציה" במקום מוצע.

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש להשלים את טור השטחים הלא

מקורים.

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי

הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.

- בדף מס' 1 - להשלים אורך גדר קיימת ומוצעת.

- להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)

- סמכת שטחי הבניה - לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה לכל קומה וחישובים.

- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה

יודגש מיקום הנכס בצבע אדום. יש לסמן קו בניין מדרג מאושרת.

- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י

המודד בקני"מ 1:250.

- גבולות יעודי קרקע - יש להשלים על גבי תכנית המדידה את גבולות יעודי הקרקע

המאושרים בהתאם לתב"ע החלה במקום. הסימון יבוצע ע"י המודד המוסמך

החתום על תכנית המדידה.

- תקן מקומות חניה - לתכנית הפיתוח תצורף טבלת תחשיב למספר מקומות חניה

בהתאם בהתאם לתכנון התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התשמ"ג 1983.

- טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט.

במידה וימצא כי בחלקים מהמבנה או בקרקע מצוי אסבסט, יש לקבל הנחיות מאיגוד ערים לאיכות הסביבה לפירוק

ופינוי האסבסט ולהציג אישור על ביצוע בהתאם להנחיות.

- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון

אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש

התאמה בגמר ביצוע התשתיות.

- חלוקה לא מאושרת - יש למחוק מתכנית ההגשה סימון של גבולות חלוקה עתידית

(יש להציג גבולות לפי תב"ע בתוקף). כיוון ומדובר בתכנית מוצעת עתידית ניתן

להגישה בניספח בלבד.

- בתכנית - להשלים - צביעה (בלוקים-בירוק, בטון-בכחול, עץ-בחום, ברזל-באדום,

קיים בשחור, הריסה בצהוב).

- בתכניות לכלול את גבולות המגרש ואת סימון קווי הבניין בכל הקומות.

- בתכניות - להשלים מהו השימוש לכל חדר.

- בתכניות לסמן להריסה בניה קיימת או גדרות החורגים מגבולות המגרש ולצבוע

בצהוב.

- בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן

את המפלסים של הקרקעות הגובלות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120030

- נספח לנגישות נכים - יוגש נספח חתום ע"י מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה.
- הנספח יטפל בפתרונות נגישות לנכים בתוך המבנה ובסביבתו (חניה לנכים, רמפות, שירותים, מעלית וכו') הניספח יוטמע בתכנית ההגשה.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס לאיכלוס**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

סעיף 33	בקשה להיתר : 20120032	תיק בניין : 7266
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ חניתה

בעל הנכס

מנהל מקרקעי ישראל

עורך

בן ארי שוהם

דייר

אטלי רוני, ת.ז. 024891053

כתובת :

חניתה, 22

גוש וחלקה :

גוש : 18217 חלקה : 25

תוכניות :

17236/ג

יעוד :

מגורים א'

שימושים :

בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה : בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120032

שטח עיקרי 124.68 מ"ר + שירות: ממ"ד 13.87 מ"ר + משטחים לא מקורים: פרגולות 42.23 מ"ר + חניה לא מקורה 25.00 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

תאריך השלמה סטטוס

- תנאי לאיכלוס הינו אישור תכנית תשתיות 20100074 וביצוען. קיימת התחייבות הקיבוץ לאי איכלוס הבתים עד לקבלת היתר לבקשת התשתיות מס' 20100074.
- חתימה על כתב התחייבות כלפי המועצה בעניין תיקון נזקים בתשתיות ציבוריות. והפקדת צק אישי לפקודת המועצה ללא תאריך בסך 15000 ש"ח. (נוסח ההתחייבות נמצא בוועדה. החתימה תבוצע מול עובד המועצה/וועדה).

- אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז. לא הושלם
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב. לא הושלם
- אישור מהמועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ומיקום מכולת אשפה. לא הושלם
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה. לא הושלם
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים ו/או להעברת צנרת קיימת. לא הושלם
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל. לא הושלם
- אישור מינהל מקרקעי ישראל. לא הושלם
- אישור פיקוד העורף. לא הושלם

מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו (עפ"י התבע שבתוקף מס' ג/17236).
- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע. הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 - ביסוס לבניינים
- חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לוועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום. לא הושלם
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) לא הושלם
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה) לא הושלם
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה. לא הושלם
- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין. לא הושלם
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון לא הושלם
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. לא הושלם
- המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120032

הערות והשלמות לתכנון

לא הושלם		בדף מס' 1 - לתקן מגרש (לציין עתידי).
לא הושלם		בדף מס' 1 - למלא פרטים מלאים של כל בעלי העניין (שם, ת"ז, כתובת, טל" וכו')
לא הושלם		בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בוועדה המקומית.
		גדרות - תותר גדר למטרות בטיחות בלבד (הפרשי גובה) גבולות המגרש טרם אושרו.
הושלם	22/02/2012	בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים,
הושלם	22/02/2012	יש להפריד שטחי פרגולות, חניה ומשטחים.
הושלם	22/02/2012	בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה
הושלם	22/02/2012	המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
לא הושלם		להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
לא הושלם		תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס
		בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת.
לא הושלם		צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250.
לא הושלם		גבולות יעודי קרקע - יש להשלים על גבי תכנית המדידה את גבולות יעודי הקרקע המאושרים
		בהתאם לתב"ע החלה במקום. הסימון יבוצע ע"י המודד המוסמך החתום על תכנית המדידה.
לא הושלם		תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול
		את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים
		(סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות,
		מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום,
		קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז,
		צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות.
לא הושלם		התאמה לתכנית בניוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת
		החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות,
לא הושלם		התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות
		לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר
		ביצוע התשתיות.
לא הושלם		חלוקה לא מאושרת - כיוון שמדובר בחלוקה מוצעת עתידית יש לציין זאת במסמכי התכנית.
לא הושלם		בחתכים - להשלים - צביעה (בלוקים-בירוק, בטון-בכחול, עץ-בחום, ברזל-באדום).
הושלם	22/02/2012	בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
הושלם	22/02/2012	בתכניות לכלול את גבולות המגרש ואת סימון קווי הבניין בכל הקומות.
הושלם	22/02/2012	בתכניות - להשלים מהו השימוש לכל חדר.
הושלם	22/02/2012	בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
הושלם	22/02/2012	בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג).
		בתכנית גגות לא ברור באם מתוכנן גגון מעל הכניסה - באם כן יש להכניסו לשט שירות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120032

- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם 22/02/2012 הושלם
- כחלק מהבית.
- בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן 22/02/2012 הושלם
- את המפלסים של הקרקעות הגובלות.
- פריסת קירות - יש להוסיף פריסת גדרות/קירות תומכים שלאורך גבולות המגרש 22/02/2012 הושלם
- בקנ"מ 1:100 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלסים.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. לא הושלם
- העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין. לא הושלם
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- =====
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה לא הושלם
- תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של לא הושלם
- האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום לא הושלם
- היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור לא הושלם
- ושילוט מתאים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס לאיכלוס**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר. לא הושלם
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון. לא הושלם
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) לא הושלם
- בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר..... לא הושלם
- אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה לא הושלם
- והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת לא הושלם
- שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב. לא הושלם
- תנאי לטופס 4 ולאיכלוס הינו ביצוע תשתיות בפועל ופתרונות קצה פעילים.

7275 תיק בניין:	20120043 בקשה להיתר:	סעיף 34
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך: 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

בקרמן זיו

מולנר אנט ינקה

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ניסים יובל



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120043

כתובת: יסעור
גוש וחלקה: גוש: 18512 חלקה: 21 מגרש: 046
שימושים: בית מגורים חד משפחתי **תאור הבקשה:** בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש
 שטח עיקרי 146.74 מ"ר
 שירות : ממ"ד 12.00 מ"ר + משטחים לא מקורים : פרגולה 37.60 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת
- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור קרן קיימת לישראל.

מסמכים שיש להגיש:

- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקוי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קני"מ.
- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940
- ביסוס לבניינים
- חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120043

- יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
 - יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
 - הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
 - המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
 - הסכם חוזק בטון המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)

הערות והשלמות לתכנון

- הערה: יש לערוך הבקשה בצורה ברורה לסדר פונטים בתרשים סביבה + מדידה .
- בדף מס' 1 - להשלים מס' התכנית החלה במקום.
- בדף מס' 1 - למלא פרטים מלאים של כל בעלי העניין (שם, ת"ז, כתובת, טל" וכו')
- בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בוועדה המקומית.
- בדף מס' 1 - לתקן את המגרש, שטח הבניה המבוקש ואחוז הבניה.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש להשלים שטח מעטפת עליונה (שטח עיקרי מותר סה"כ 200 מ"ר ושירות 50 מ"ר) יש פעול בהתאם לכך. יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- סמכת שטחי הבניה - לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה לכל קומה וחישובם כולל שטח מעטפת, פרגולה גגון כניסה וכו'. יש לחשב שטח כניסה מקורה סגורה ב 3 קירות כשטח עיקרי יש להציג זאת בטבלת השטחים.
- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת.
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250.
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול

- את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות, עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'.
 - התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.
 - בתכנית - להשלים - צביעה (בלוקים-בירוק, בטון-בכחול, עץ-בחום, ברזל-באדום, קיים בשחור, הריסה בצהוב).
 - בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
 - בתכניות לכלול את גבולות המגרש ואת סימון קווי הבניין בכל הקומות.
 - בתכניות - להשלים מהו השימוש לכל חדר.
 - בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
 - בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120043

- בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרקעות הגובלות.
- יש חוסר התאמה בין תכניות לחתכים - יש לתקן.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה מפני הים.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנדרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

7277 תיק בניין :	20120044 בקשה להיתר :	סעיף 35
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

הלפר ניר

הלפר ענבל

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ניסים יובל

אשרת

כתובת :

גוש : 18406 חלקה : 11 מגרש : 1050

גוש וחלקה :

11166/ג

תוכניות :

שימושים : בית מגורים חד משפחתי

תאור הבקשה : בניית יח"ד אחת חדשה

שימושים :



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120044

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש
שטח עיקרי 150.65 מ"ר + שירות : ממד 14.93 מ"ר + פרגולות 30.00 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

תאריך השלמה סטטוס

- תנאי להיתר הינו אישור משרד הבריאות לבתים בהרחבה - ביצוע מערכת הביוב מתוכננת על כל רכיביה כולל תחנת שאיבה לביוב
- בהתאם לתנאים במכתבם מיום 11/09.

אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
 - אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
 - אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל.
 - אישור פיקוד העורף.
- לא הושלם
- הושלם 29/01/2012
- לא הושלם
- לא הושלם

מסמכים שיש להגיש:

- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל
 - תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
 - המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קו צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קווי חשמל, חץ צפון, קני"מ.
 - המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
 - קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940
 - ביסוס לבניינים
 - חישובים סטטיים + תצהיר
 - מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
 - שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר תומך / מבנה הגובלים במגרשם.
 - זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
 - תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
 - יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
 - הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
 - (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
 - הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם
- לא הושלם

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום, גוש, חלקה ומגרש.
- בדף מס' 1 - לתקן את המגרש, שטח הבניה המבוקש ואחוז הבניה.
- בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר מוצעת, להשלים טבלת חומרי בניה.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבניה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100 התכנית תיכלול

את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים

(סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות

חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת

קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות,

גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.

- סמכת שטחי הבניה - שטח ממ"ד מותר כשטח שירות הינו 14.00 מ"ר את השטח העודף יש להכניס לשטח עיקרי.

- רדיוס מגן - הבקשה חלה בתוך רדיוס מגן של קידוח מים. יש לפעול בהתאם להוראות מיוחדות לטיפול בקו הביוב כמוגדר בהוראות התב"ע. תירשם הערה מתאימה על גבי קוי הביוב בתכנית הפיתוח.

- **התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי תשתיות, המדרכות, עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'.**

- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.

- בחזיתות תכניות - לציין חומרי בניה בהתאם לדרישות התב"ע (סעיף 4.1.4).

- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.

- פריסת קירות - יש להוסיף פריסת גדרות/קירות תומכים שלאורך גבולות המגרש בקנ"מ 1:100 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלסים.

- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

- **לפני תחילת הבניה**

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.

- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.

- **במהלך הבניה**

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.

- אמצעי בטיחות - יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.

- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**

- אישור משרד הבריאות לאיכלוס.

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.

- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר.... אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.

- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.

- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120044

- השלמת פתרון קצה לביוב.

לא הושלם
לא הושלם

- אישור על התקנת מערכת ביוב אטומה כנידרש באזור רדיוס מגן של קידוח מים.

7279	תיק בניין :	20120047	בקשה להיתר :	36	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ כפר מסריק

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ברקאי ויקטור

יזם

משפחת רוסמן

כתובת :

כפר מסריק

גוש וחלקה :

גוש : 18097 חלקה : 4

תוכניות :

9736/ג

יעוד :

מגורים

שימושים :

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה : בני' תוס' לבניה קיימת

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים דו משפחתי קיים (עבור משפ רוסמן)

שטח עיקרי מוצע 28.40 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

תאריך השלמה סטטוס

- אישורים שיש להגיש :

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לא הושלם
- ו/או להעברת צנרת קיימת. לא הושלם
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך לא הושלם
- האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לא הושלם
- לבין קוי חשמל. לא הושלם
- אישור מינהל מקרקעי ישראל (שליחת מכתב +2 עותקים). לא הושלם
- אישור פיקוד העורף (פטור). לא הושלם

מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו (ע"ר תב"ע בתוקף). לא הושלם
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקוי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב

קוטר הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי השמל, חץ צפון, קני"מ.

המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.

המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.

יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה

לא הושלם

יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר

ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')

לא הושלם

חישובים סטטיים + תצהיר

מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים

כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור

גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל

עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.

לא הושלם

שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף

לא הושלם

תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)

לא הושלם

תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)

לא הושלם

יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.

לא הושלם

יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.

לא הושלם

באחריות בעל ההיתר לודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר.

לא הושלם

הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון

(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)

הערות והשלמות לתכנון

לא הושלם

בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש לכלול את כל המבנים או יח"ד הקיימים/אם מבוקשת הסדרת היתר לבניה שכבר בוצעה יש לרשום "לגיטימציה" במקום מוצע. יש להכניס שטח מרפסת קידמית ולהבהיר האם לגיטימציה?

לא הושלם

תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום.

לא הושלם

תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תכלול

את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים

(סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות

חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת

קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות,

גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.

לא הושלם

חלוקה לא מאושרת - כיוון ומדובר בחלוקה מוצעת עתידית יש להגיש בניספח נפרד בלבד.

הושלם

בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג) - אין לנקז לכיוון שכן. 04/03/2012

לא הושלם

בתכניות חתכים וחזיתות - יש להוסיף את תיאור דירת השכנים הצמודים.

לא הושלם

בחתכים ובחזיתות - להראות את גבולות המגרש גדרות קיימות/מוצעות וכן לסמן את המפלסים של הקרקעות הגובלות.

לא הושלם

בחתכים ובחזיתות - לסמן אופן הסתרת דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים.

לא הושלם

3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

לא הושלם

=====

לא הושלם

לפני תחילת הבניה

לא הושלם

פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.

לא הושלם

פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וותימתו של האחראי לביצוע השלד.

לא הושלם

במהלך הבניה

לא הושלם

סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120047

- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתאים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס לאיכלוס**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- לאחר ביצוע העבודה בעל ההיתר ידאג להעביר לועדה אישור שיונפק על ידי האתר.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

לא הושלם
לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם

סעיף 37	בקשה להיתר : 20120048	תיק בניין : 7280
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קבוץ כפר מסריק

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ברקאי ויקטור

יזם

משפחת מסד גיורא

כתובת :

כפר מסריק

גוש וחלקה :

גוש : 18097 חלקה : 4

תוכניות :

9736/ג

יעוד :

מגורים

שימושים :

בניין מגורים רב משפחתי

תאור הבקשה : בני' תנוס' לאחר הריסה חלקית

מהות הבקשה

תוספת לבית מגורים קיים (עבור משפחת מסד) שטח עיקרי מוצע 30.10מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

תאריך השלמה סטטוס

אישורים שיש להגיש :

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת
- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קווי חשמל.

לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם
 לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120048

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף (פטור).
- מסמכים שיש להגיש:**
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקוי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קני"מ.
- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה
- יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
- חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
- הערות והשלמות לתכנון**
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום.
- בדף מס' 1 - למלא פרטים מלאים של כל בעלי העניין (שם, ת"ז, כתובת, טל" וכו')
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וותימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפרטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.
- חלוקה לא מאושרת - יש להציג חלוקה מוצעת עתידית (כולל קוי בניין) בניספח בלבד.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120048

- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
- בתכניות - להשלים מהו השימוש לכל חדר.
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
- בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג) . 12/03/2012
- בתכנית גגות - לסמן מיקום דוד וקולטי שמש ויחידות מזגנים ופתרון להסתרתם כחלק מעיצוב הבית.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה מפני הים.
- בתכניות חתכים וחזיתות - יש להוסיף את תיאור דירת השכנים הצמודים.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנדרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתאים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

7282	תיק בניין :	20120056	בקשה להיתר :	38	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

קבוץ כפר מסריק

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

ברקאי ויקטור

כתובת :

כפר מסריק

גוש וחלקה : גוש : 18097 חלקה : 4

תוכניות :

9736/ג

יעוד :

מגורים

שימושים :

משרדים

תאור הבקשה : בני תוס' לאחר הריסה חלקית



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120056

מהות הבקשה

תוספת מבנה יביל למבנה מזכירות קיים + עבודות הריסה שטח התוספת 18.63 מ"ר + שירות : גגון כניסה 4.95 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

תאריך השלמה סטטוס

אישורים שיש להגיש :

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
- ואו להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ואו למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף (פטור).
- אישור מכבי אש.

מסמכים שיש להגיש :

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקוי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קני"מ.
- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה
- יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
- חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכ"ו) תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכ"ו. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכ"ו), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום.
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120056

- סמכת שטחי הבניה - חסר שטח סככה קיימת קידמית - כמו כן יש לסמן מה מוצע להריסה (האם כל הסככה או רק חלק ממנה).
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1: 100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.
- בתכניות חתכים וחזיתות - לסמן את המיועד להריסה בקו מרוסק ולצבוע בצהוב.
- בתכניות - להשלים מהו השימוש לכל חדר וכן למה משמשת הסככה. לא ברור האם קיימים שרותים או מטבחון במבנה - יש להבהיר.
- בתכניות - להשים חץ צפון כלפי מעלה.
- בתכנית עתידית המבנה מיועד להריסה - יש להגיש מכתב מהקיבוץ המבהיר נושא זה.
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
- בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג).
- בחתכים וחזיתות - יש להציג את כל המבנה.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה מפני הים.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתאים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.

7283	תיק בניין :	20120057	בקשה להיתר :	39	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012					



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120057

בעלי עניין

מבקש

קבוץ עין המפרץ

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

חיטין יעל

כתובת:

עין המפרץ

גוש וחלקה:

גוש : 10524 חלקה : 19

גוש : 12719 חלקה : 43

תוכניות:

ג/1210, ג/5002, משצ 96

יעוד:

מגורים

שימושים:

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בני' תוס' לאחר הריסה חלקית

מהות הבקשה

עבודות הריסה ובניה עבור משפחת גלילי

שטח עיקרי 60.20 מ"ר +

שירות: ממ"ד 13.00 מ"ר + מחסן (לגיטימציה) 6.25 מ"ר + מרפסות מקורות 22.80 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים:

תאריך השלמה סטטוס

אישורים שיש להגיש:

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע 14/03/2012 הושלם
- לבנין ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך
- האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת
- לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.

מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי 14/03/2012 הושלם
- שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים
- בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר
- לדרכים הגובלות וקוי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב
- קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קני"מ.
- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- יציבות בניין קיים כתנאי לתוספת בניה
- יש להגיש הצהרה של מתכנן השלד כי התוספת המוצעת למבנה הקיים לא תיפגע ביציבותו בשעת ביצועה ולאחר גמר ביצועה (עפ"י נוסח תקנות התכנון והבניה - בקשה להיתר תנאים ואגרות, ניספח 15,01 חלק ט"ו סימן א')
- חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים

כלליים (פירוש עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור

גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל

עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.

- שכנים - חתימה / חו"ד השכנים הצמודים בקיר משותף 14/03/2012 הושלם
 - תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום 14/03/2012 הושלם (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר 14/03/2012 הושלם פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
 - יש להציג לוועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין. לא הושלם
 - יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה. לא הושלם
 - הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת 14/03/2012 הושלם חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד. הושלם 14/03/2012
 - המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן מס' גוש, חלקה, מגרש. לא הושלם
- בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום. לא הושלם
- בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בוועדה המקומית. לא הושלם
- בדף מס' 1 - לתקן את המגרש, שטח הבניה המבוקש ואחוז הבניה. לא הושלם
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקני"מ 1:250. לא הושלם
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100. לא הושלם התכנית תיכלול

את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים

(סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות

חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת

קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות,

גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.

- טיפול באסבסט - יש לציין חלקי מבנים העשויים מאסבסט. לא הושלם
- במידה וימצא כי בחלקים מהמבנה או בקרקע מצוי אסבסט, יש לקבל הנחיות מאיגוד ערים לאיכות הסביבה לפירוק ופינוי האסבסט ולהציג אישור על ביצוע בהתאם להנחיות.

- חלוקה לא מאושרת - יש להציג סימון של חלוקה למגרשים. כיוון ומדובר בחלוקה 14/03/2012 הושלם מוצעת עתידיית יש להגיש בניספח בלבד.

- בתכנית - להשלים - צביעה (בלוקים-בירוק, בטון-בכחול, עץ-בחום, ברזל-באדום, קיים בשחור, הריסה בצהוב).

- בתכניות - יש להשלים סימון המיועד להריסה בקו מרוסק ולצבוע בצהוב.

- בתכניות בחתכים ובחזיתות - יש להציג פתרון לשמירה על פרטיות בין שתי הדירות הגובלות.

- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. לא הושלם העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.

- לא הושלם =====

לפני תחילת הבניה

- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודת תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום. לא הושלם

- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתימתו של האחראי לביצוע השלד. לא הושלם

במהלך הבניה

- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה. לא הושלם

- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים. לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120057

בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4

- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
 - תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
 - תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
 - אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר..... אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
 - תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
 - נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
 - השלמת פתרון קצה לביוב.
- לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם
לא הושלם

7285 תיק בניין:	20120059 בקשה להיתר:	סעיף 40
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קבוץ עין המפרץ

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

חיטין יעל

כתובת:

עין המפרץ

גוש וחלקה:

גוש: 10524 חלקה: 19

גוש: 12719 חלקה: 43

יעוד:

מגורים

שימושים:

בית מגורים דו משפחתי

תאור הבקשה: בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש (עבור משפחת שחף)

עיקרי 111.50 מ"ר + שירות: ממ"ד 13.00 מ"ר + מחסן 6.51 מ"ר + מרפסת מקורה 28.94 מ"ר + משטחים לא מקורים 7.56 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

תאריך השלמה סטטוס

אישורים שיש להגיש:

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע 27/03/2012 הושלם
- לביוב ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת. 27/03/2012 הושלם
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת
- החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לא לבין קווי חשמל. לא הושלם



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120059

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- **מסמכים שיש להגיש:**
- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי 27/03/2012 הושלם שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקווי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קווי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קווי חשמל, חץ צפון, קני"מ.
- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940
- ביסוס לבניינים
- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר 27/03/2012 הושלם תומך / מבנה הגובלים במגרשם.
- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום 27/03/2012 הושלם (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)
- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- **הערות והשלמות לתכנון**
- בדף מס' 1 - לתקן מס' גוש, חלקה, (מס' מגרש עתידי).
- בדף מס' 1 - להוסיף מס' התכנית ג/1210.
- בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בוועדה המקומית "בית מגורים חד משפחתי חדש".
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים, להפריד פרגולות ומשטחים. באם הכניסה מקורה יש לכלול את שטחה כשטח עיקרי.
- להשלים שמות וחתומות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- גבולות יעודי קרקע - יש להשלים על גבי תכנית המדידה את גבולות יעודי הקרקע המאושרים בהתאם לתב"ע החלה במקום. הסימון יבוצע ע"י המודד המוסמך החתום על תכנית המדידה.
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקווי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120059

- חלוקה לא מאושרת - יש להציג סימון של חלוקה למגרשים. כיוון ומדובר בחלוקה מוצעת עתידית יש להגישה בניספח בלבד.
- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
- יש לסמן מרחק למבנים קיימים עפ"י הוראות התב"ע צ"ל 10 מ'.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה אבסולוטי.
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר..... אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- השלמת פתרון קצה לביוב.

7334 תיק בניין :	20120060 בקשה להיתר :	סעיף 41
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קבוץ עין המפרץ

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

חיטין יעל

דייר

משפחת שחף

עין המפרץ

כתובת :

גוש : 10524 חלקה : 19

גוש וחלקה :

גוש : 12719 חלקה : 43



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120060

שימושים: בית מגורים דו משפחתי **תאור הבקשה:** בניית יח"ד אחת חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש עבור משפחת רוזנפלד)

שטח עיקרי 111.96 מ"ר שירות: ממ"ד 13.00 מחסן 6.72 מ"ר + מרפסת מקורה 21.76 מ"ר + משטחים לא מקורים 5.22 מ"ר

החלטות

לאשר בתנאים הבאים:

תאריך השלמה סטטוס

אישורים שיש להגיש:

- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע 27/03/2012 הושלם
- ו/או להעברת צנרת קיימת. 27/03/2012 הושלם
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך לא הושלם
- האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לא הושלם
- לבין קוי חשמל. לא הושלם
- אישור מינהל מקרקעי ישראל. לא הושלם
- אישור פיקוד העורף. לא הושלם

מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי 27/03/2012 הושלם שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקוי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קני"מ.
- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.
- חישובים סטטיים + תצהיר לא הושלם
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.
- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940 לא הושלם
- ביסוס לבניינים
- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר 27/03/2012 הושלם
- תומך / מבנה הגובלים במגרשם.
- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום. לא הושלם
- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום 27/03/2012 הושלם
- (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר לא הושלם
- פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)
- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין. לא הושלם
- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה. לא הושלם
- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת 27/03/2012 הושלם
- חוזק הבטון
- (הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120060

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- המבקשים יגישו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן מס' גוש, חלקה, מגרש.
- בדף מס' 1 - לציין בנוסף את תכנית ג/1210.
- בדף מס' 1 - לתקן תיאור הבקשה על פי התאור שניתן בוועדה המקומית "בית חד משפחתי חדש".
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש להשלים את טור השטחים הלא מקורים.
- גבולות יעודי קרקע - יש להשלים על גבי תכנית המדידה את גבולות יעודי הקרקע המאושרים בהתאם לתב"ע החלה במקום. הסימון יבוצע ע"י המודד המוסמך החתום על תכנית המדידה.
- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי המאושרת החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קווי תשתיות, המדרכות, עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'.
- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקווי תשתית במקרה כזה תידרש התאמה בגמר ביצוע התשתיות.
- חלוקה לא מאושרת - יש להציג סימון של חלוקה למגרשים. מכיוון ומדובר בחלוקה 27/03/2012 הושלם מוצעת עתידית יש להגישה בניספח בלבד.
- בתכניות - לציין חץ צפון כלפי מעלה.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה מפני הים.
- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- =====
- =====
- לפני תחילת הבניה
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- במהלך הבניה
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - בזמן ההריסה יש להקפיד על אמצעי הבטיחות: גידור האזור ושילוט מתארים.
- בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית.... אין להסיר..... אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120060
- השלמת פתרון קצה לביוב.

לא הושלם

7287	תיק בניין :	20120063	בקשה להיתר :	42	סעיף
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012					

בעלי עניין

מבקש

יורפסט שמואל

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

האוזר ענת

אשרת

כתובת :

גוש וחלקה : גוש : 21123 חלקה : 33 מגרש : 1029

מגורים א'

יעוד :

תאור הבקשה : בניית יח"ד אחת חדשה

בית מגורים חד משפחתי

שימושים :

מהות הבקשה

בית מגורים חד משפחתי חדש

0.00 שטח עיקרי 116.53 מ"ר +

שירות : ממ"ד 14.00 מ"ר + מחסן 7.14 מ"ר + 30.00 מ"ר + כניסה מקורה 3.31 מ"ר

+ משטחים לא מקורים (פרגולות) 26.10 מ"ר

3.35 שטח עיקרי 54.10 מ"ר + שירות : מרפסת מקורה 12.75 מ"ר

+ מרפסות גג לא מקורות 58.00 מ"ר

חוות דעת

לברר 70% קירוי גג רעפים, האם כולל חניה?

החלטות

לאשר בתנאים הבאים :

- תנאי להיתר בניה עבור בתים בהרחבה הינו ביצוע מערכת הביוב מתוכננת על כל

רכיביה כולל תחנת שאיבה לביוב (בהתאם להוראות התקנון ובהתאם לתנאים

במכתב משרד הבריאות מיום 01/11/09).

אישורים שיש להגיש :

- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.

- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

- אישור פיקוד העורף.

מסמכים שיש להגיש :

- בעלות - חוזה פיתוח / חוזה חכירה בין המבקשים לבין מנהל מקרקעי ישראל

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי

שנה אחרונה וחתומה על ידו.

המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים

בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר

לדרכים הגובלות וקוי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב

קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קני"מ.

המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים.

- קרקע - יש להגיש חו"ד יועץ קרקע הקרקע תיבדק בהתאם לתקן ישראלי ת"י 940

- ביסוס לבניינים

- חישובים סטטיים + תצהיר

מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים

כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור

גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבים וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל

עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.

- שכנים - חתימה / חווד השכנים הגובלים לגבי תיאום התכנון והביצוע של גדר / קיר

תומך / מבנה הגובלים במגרשם.

- זיהוי המבקש - המבקש/ים ימסרו לועדה תעודת זהות לבדיקה וצילום.

- תצהיר קבלן רשום - המבקש/ים ימציאו/ו תצהיר התחייבות להעסקת קבלן רשום

(עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)

- תצהיר פסולת בניין - המבקש/ים יגישו/ו תצהיר התחייבות לפינוי פסולת בניין לאתר

פסולת מאושר (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה)

- יש להחתים את המהנדס / האדריכל על טופס הצהרה על נפחי פסולת הבניה.

- יש להציג לועדה אישור התקשרות עם אתר מוסדר לסילוק פסולת בניין.

- הסכם חוזק בטון המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת

חוזק הבטון

(הועדה לא תקבל הסכם שנערך לפי דרישות המזמין אלא רק הסכם שעל פיו הבדיקות יערכו בהתאם לתכנית)

- הסכם אטימות וטיח ממ"ד המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה

מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.

המבקש/ים יגישו/ו הסכם התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד ולבדיקת התגמירים (חוזק הטיח)

בממ"ד.

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן את המגרש, שטח הבניה המבוקש ואחוז הבניה.

- בדף מס' 1 - לתקן אורך גדר מוצעת, להשלים טבלת חומרי בניה.

- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המבוקשים - יש להשלים את טור השטחים הלא

מקורים.

- תכנית סביבה - תוגש בקני"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה

יודגש מיקום הנכס בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת.

- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקני"מ 1:100

התכנית תיכלול

את הקומה הרלוונטית ובה יצויינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים

(סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של: מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות

חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת

קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות,

גדרות.

- רדיוס מגן - הבקשה חלה בתוך רדיוס מגן של קידוח מים. יש לפעול בהתאם

להוראות מיוחדות לטיפול בקו הביוב כמוגדר בהוראות התב"ע.

תירשם הערה מתאימה על גבי קוי הביוב בתכנית הפיתוח.

- התאמה לתכנית בינוי מאושרת - יש להתאים את תכנית הפיתוח לתכנית הבינוי

המאושרת החלה על המקום ושקובעת את מיקום החניות, המפלסים, קוי

תשתיות, המדרכות, עמודי תאורה, ברזי כיבוי אש וכו'.

- קירות בין שכנים יבוצעו בהתאם להוראות התב"ע סעיף 4.1.13 ו'.

- התאמה לאחר ביצוע תשתיות - מאחר והתשתיות טרם בוצעו, יש לקחת בחשבון

אפשרות לשינויים בגובה המדרכה, שוחת הביוב וקוי תשתית במקרה כזה תידרש

התאמה בגמר ביצוע התשתיות.

- בתכנית גגות - יש להשלים ניקוז גגון מעל מרפסת כביסה.

- בחזיתות תכניות - לציין חומרי בניה בהתאם לדרישות התב"ע (סעיף 4.1.4).

- בחתכים - לסמן פ.ק.ט בקו מרוסק ופ.ק.ס בקו רציף.

- פרטים - יש להראות פרט גדר/קיר תומך כפי שאושרו בתוכנית בינוי ופיתוח

לשכונה. את הפרט ניתן לקבל בוועדה המקומית ולהטמיעו בתכנית.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120063

- פריסת קירות - יש להוסיף פריסת גדרות/קירות תומכים שלאורך גבולות המגרש בקנ"מ 1:100 כולל סימון פ.ק.ט, פ.ק.ס ומפלסים.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנדרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- **לפני תחילת הבניה**
- פירטי קבלן רשום - יש להגיש את פרטיו של הקבלן המבצע כולל צילום מתעודה תקפה המאשרת את היותו קבלן רשום.
- פירטי האחראי לביצוע השלד - יש להשלים בתכניות ההגשה את שמו וחתמתו של האחראי לביצוע השלד.
- **במהלך הבניה**
- סימון מיקום יסודות וריצפה - בתחילת הבניה יסמן מודד מוסמך את מיקום היסודות באתר הבניה וקו המיתאר של הריצפה הראשונה וכן מפלס הריצפה. אין להתחיל בבניה ללא סימון זה.
- אמצעי בטיחות - יש להקפיד על אמצעי הבטיחות : גידור האזור ושילוט מתארים.
- **בגמר הבניה וכתנאי למתן טופס 4**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמת ביצוע הבניה על פי ההיתר.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת חוזק הבטון.
- תוצאות המעבדה המאושרת לבדיקת אטימות הממ"ד והתגמירים (חוזק הטיח) בממ"ד.
- אישור על אספקת דלתות וחלונות תיקניים לממ"ד כולל תווית..... אין להסיר..... אישור האחראי לשלד הבניין על כך שהממ"ד ניבנה עפ"י התכנית שאושרה ע"י פיקוד העורף.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- נקיון האתר מפסולת בניין והצגת אישור מאתר פסולת מאושר על כמות הפסולת שהועברה אליו.
- השלמת פתרון קצה לביוב.
- ביצוע בדיקת אטימות שח מע' הביוב בתחום רדיוס מגן של קידוח מים ע"י חברה מוסמכת. תוצאות הבדיקה יוכיחו אטימות מוחלטת של מע' הביוב במגרש.

סעיף 43	בקשה להיתר : 20120124	תיק בניין : 7322
פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2012003 תאריך : 29/03/2012		

בעלי עניין

מבקש

קיבוץ יחיעם

בעל הנכס

מינהל מקרקעי ישראל

עורך

מאיר גומבו אדריכל

כתובת :

יחיעם

גוש וחלקה :

גוש : 18958 חלקה : 17

תוכניות :

17017/ג

יעוד :

מבני משק

שימושים :

מפעל

תאור הבקשה : לגייטמציה



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120124

מהות הבקשה

לגיטימציה למרכז מבקרים של מבשלת בירה
לגיטימציה לתוספת שטח עיקרי 15.75 מ"ר
שירות: לגיטימציה למחסן 16.30 מ"ר + מרפסת מקורה פתוחה 82.30 מ"ר

החלטות

להוריד מסדר היום:

אישורים שיש להגיש:

- אישור מהמועצה (מחלקת הנדסה) עבור פתרון ביוב/ניקוז.
- אישור מהמועצה (מחלקת הגביה) עבור הסדר תשלום ביוב.
- אישור מהמועצה (מחלקת תברואה) עבור פתרון לסילוק אשפה ומיקום מכולות אשפה.
- אישור מהישוב - חתימת הועד המקומי של הישוב על גבי תכנית ההגשה.
- אישור מהישוב - חתימת האחראי על מערכת הביוב והמים בישוב, עבור פתרון מוצע לביוב ומים
- ו/או להעברת צנרת קיימת.
- אישור מהישוב - חתימה (כולל מספר תעודת זהות ותעודה) של חשמלאי מוסמך האחראי על מערכת החשמל בישוב, עבור פתרון מוצע לחיבור חשמל ו/או למרחק תקין בין בניה מוצעת לבין קוי חשמל.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל.
- אישור פיקוד העורף.
- אישור מכבי אש.
- אישור משרד הבריאות.
- אישור איגוד ערים לאיכות הסביבה/המשרד לאיכות הסביבה.
- אישור רשות הניקוז האזורית.

מסמכים שיש להגיש:

- תכנית מדידה - יש להגיש מפת הנכס בקני"מ 1:250 ערוכה ע"י מודד מוסמך מחצי שנה אחרונה וחתומה על ידו.
- המפה תכלול את שטח הנכס וגבולותיו, דרכים גובלות ומפלסיהן, קווי בניין, קווי רוחב, השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו, סימון המבנים הנמצאים במרחק 10 מ' מגבולות הנכס, גבולות החלקות שמעבר לדרכים הגובלות וקוי הבניין שלהן, כל העצמים הנמצאים בנכס ובדרכים הגובלות, קוי צנרת מים וביוב קוטרי הצינורות ומפלסיהם, תאי בקרה, סימון קוי חשמל, חץ צפון, קני"מ.
- המודד יצרף תכנית סביבה בקני"מ 1:2500 שתכלול גושים, חלקות, רשת קואורדינטות, דרכים. יציבות בניין קיים כתנאי לשימוש בו יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- יש להגיש הצהרת מהנדס בניין על יציבות הבניין הקיים (עפ"י נוסח שימסר ע"י הועדה המקומית).
- חישובים סטטיים + תצהיר
- מתכנן השלד ימסור תצהיר בדבר אופן תכנון השלד ושיטת הבניה + חוברת חישובים סטטיים שתכלול נתונים כלליים (פירטי עורך החישובים, הבניין, המבקש, תקנים, ספרות מקצועית, חתימה על כל עמוד וכו') תיאור גרפי כולל של השלד, חישוב רכיבם וכו'. נתונים טכניים (עומסים שימושים, חומרים, נתוני ביסוס וכו'), הכל עפ"י הוראות תקנות התכנון והבניה, בקשה להיתר תנאים ואגרות, חלק ט"ו סימן ב' וניספח 15.18.



הועדה המקומית לתכנון ובניה חבל אשר

המשך בקשה להיתר : 20120124

הערות והשלמות לתכנון

- בדף מס' 1 - לתקן מס' התכנית החלה במקום.
- בדף מס' 2 - בטבלת השטחים המותרים לבנייה - יש לפרט את השימושים ואחוזי הבניה המותרים עפ"י התב"ע המאושרת.
- בדף מס' 2 - להשלים שמות וחתימות (עורך ראשי, מבקשים, בעלי הזכות בנכס, מתכנן השלד)
- סמכת שטחי הבניה - לצרף תשריט סכמתי על שטחי הבניה לכל קומה וחישובם.
- תכנית סביבה - תוגש בקנ"מ 1:1250 על רקע התב"ע כולל דרכים ורוזטות ובה יודגש מיקום הנכס בצבע אדום. יש לציין מרחק הנכס ומדרך מאושרת.
- צירוף מפה מצבית - כחלק מתכנית ההגשה יצורף צילום מתכנית שנערכה ע"י המודד בקנ"מ 1:250.
- תכנית פיתוח - יש להגיש או להשלים את תכנית פיתוח המגרש בקנ"מ 1:100 התכנית תיכלול את הקומה הרלוונטית ובה יצוינו הפרטים הקיימים שאין כוונה לשנותם וכן הפריטים המוצעים (סימון קוי הבניין, פירוט כל המפלסים הסופיים וכל המידות של : מבנים, דרכים, כניסות, חצרות, מקומות חנייה, מקומות לתליית כביסה, פילרים, פחי אשפה, מיכלי גז, מיכל דלק לחימום, קוי תשתית (עליון תת קרקעיים) וחיבורם למערכת הציבורים של מים, ביוב, חשמל, טלפון וגז, צרכי ניקוז נגר עילי, עמודי תשתיות, גדרות, פירוט חלקי מבנה קיים העשוי מאסבסט, סימון מבנים המיועדים להריסה.
- בתכניות - להשלים מהו השימוש לכל חדר.
- בתכניות יש להציג פתרונות להתאמת נגישות לנכים בתוך המבנה ובסביבתו חניה לנכים, רמפות, שירותים מעלית וכו'.
- בתכניות להשלים מידות חסרות ומפלסים.
- בתכנית גגות - לציין שיפועי הגג ומיקומי המרזבים (צמ"ג).
- בחתכים ובחזיתות - לסמן קו אדום סביב הבניה שעליה מבוקשת לגיטימציה.
- בחתכים ובחזיתות - לציין מפלסים חסרים של החצרות וריצפת המבנה כולל גובה מפני הים.
- בחזיתות - לציין חומרי בניה בהתאם לדרישות התב"ע.
- נספח לנגישות נכים - יוגש נספח חתום ע"י מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה.
- הנספח יטפל בפתרונות נגישות לנכים בתוך המבנה ובסביבתו הנספח יטפל בפתרונות נגישות לנכים בתוך המבנה ובסביבתו (חניה לנכים, רמפות, שירותים, מעלית וכו') הניספח יוטמע בתכנית ההגשה.
- 3 עותקים סופיים - יוגשו ויכללו תיקונים והתאמות שנידרשו ע"י הגורמים השונים. העותקים יהיו חתומים במקור ע"י כל בעלי העניין.
- **כתנאי למתן טופס לאיכלוס :**
- בדיקת מפקח הועדה באתר בניה להתאמה למבוקש בהיתר.
- תכנית ASMADE הגשת תכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך עם סימון קו הבניה והמבנה כפי שנימדד בשטח לאחר גמר בנייתו לצורך בדיקת התאמת ביצוע הבניה להיתר הבניה.
- אישור כיבוי אש לאיכלוס המבנה.

רומן טביקמן
יו"ר הועדה

אדר' עופר קורט-עוז
מהנדס הועדה