



יום שני, 16/11/2020

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מיום 16.11.2020

משתתפים: דן תנחומא – מנכ"ל המועצה, תומר גלעד – גזבר המועצה, עו"ד עמית מונצ'ר – יועמ"ש.

נוכחים: מר ליאור לוי – מהנדס המועצה, מר ישי קופרמן – מחלקת הנדסה, מר אמנון ויזל – מרכז ועדת התקשרויות.

הישיבה נקבעה לצורך קבלת החלטה בדבר ביצוע התקשרות לפי נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.

על הפרק: התקשרות לקבלת שירותי פיקוח ובקרה במסגרת הקמת מרכז רב שירותי לוותיק במתחם "ביג" ברגבה.

לדברי מר ליאור לוי, מדובר במרכז המורכב משני מבנים בהיקף כולל של כ- 2,900 מ"ר. המבנה הצפוני ישמש לכ- 4 שוכרים מסחריים. המבנה הדרומי כולל שתי קומות: קומה אחת מיועדת לתשואים פיזית ונפשית. הקומה השנייה תכלול, בין היתר מרכז קתדרה לימודי, חדרי הרצאות, שירותים, קפיטריה וכו'. הפרויקט כולל התחברות לתשתיות בסביבה הקרובה, פיתוח מלא כולל הקמת המבנה והסדרי חניה למרכז.

אומדן ראשוני של הפרויקט: כ- 20 מלש"ח.

במסגרת הליך זה, אנו מבקשים לקבל הצעות לייעוץ ופיקוח על הפרויקט ההנדסי, החל מהשלב הנוכחי של הכנת חומר למכרז קבלני, דרך ביצועו המלא של הפרויקט, ועד לגמר מושלם, מסירת הפרויקט, אכלוסו וכן ליווי במהלך שנת בדיק. השירות יכלול גם בקרת תכן מעמיקה של כל מסמכי המכרז הטכניים של היועצים השונים.

בנסיבות העניין, הביע היועמ"ש דעתו כי תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות המבוקשת. מדובר בעבודה הדורשת ידע ומומחיות בתחום ייחודי, והכרוכה בקיום יחסים מתמשכים עם גורמי המועצה, המצריכים אמון מיוחד, וזאת, בין היתר, בשים לב למורכבות הפרויקט והמשרה הנדונה.

הוועדה סבורה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות ללא מכרז, לפי סעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958. זאת, בשים לב למורכבות הפרויקט ולתכולת העבודה, להיקף שעות העבודה ולחשיבותה של מערכת יחסים תקינה המבוססת על אמון הדדי, בין המועצה לבין נותן השירות.

הוועדה קובעת כי תנאי הסף להתקשרות הנדונה יהיו כדלקמן:



1. יחיד שהוא עוסק מורשה או שותפות או תאגיד.
2. בעל תואר אקדמי שנרכש במוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, בהנדסה אזרחית.
במקרה שהמזיע הוא שותפות או תאגיד – יידרש בעל התפקיד אשר עתיד ליתן את השירותים לעמוד בתנאי סף זה.
3. מי שביצע, במהלך השנים 2015-2020, שירותי ליווי ופיקוח על 3 פרויקטים לפחות בהיקף של 10 מיליוני ₪ כל אחד.
במקרה שהמזיע הוא שותפות או תאגיד – יידרש בעל התפקיד אשר עתיד ליתן את השירותים לעמוד בתנאי סף זה.

על יסוד תנאי הסף הנ"ל, מחליטה הוועדה כי הפנייה תיעשה לחמשת הגורמים הבאים:

- א. חב' אפשטיין.
- ב. איתם ליעם – קובי איתם.
- ג. קידן.
- ד. ג'וני חרש הנדסה.
- ה. איציק אילוז.

תהליך בחירת הזוכה יהיה כדלהלן:

1. **שלב א' – בדיקת עמידה בתנאי הסף**: תיבחן עמידת המזיעים בתנאי הסף הנ"ל. המזיעים יידרשו לצרף קורות חיים, מסמכים והמלצות הגורם שצפוי ליתן את השירותים. אך ורק מזיעים שיעמדו בתנאי הסף הנ"ל יעברו לשלב ב' – שלב ניקוד ההצעות.
2. **שלב ב' – ניקוד ההצעות שעמדו בתנאי הסף**:
הצעות המזיעים ייבחנו וינוקדו על יסוד אמות המידה הבאות:
א. מרכיב המחיר (50%) – המחיר המקסימאלי יהא בשיעור של 3% כולל מע"מ מהסכומים שיאושרו לקבלן המבצע כולל מע"מ, כאשר המזיעים יידרשו לתת הנחה על מחיר זה. ההנחה הגבוהה ביותר תזכה את המזיע שלה בניקוד המקסימאלי, בעוד שיתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליה [לדוגמא: המזיע הזול הציע כי שכרו יעמוד על 2% כולל מע"מ מהסכומים שיאושרו לקבלן המבצע, ואילו המזיע הזול השני הציע כי שכרו יעמוד על 2.5% כולל מע"מ מהסכומים שיאושרו לקבלן המבצע. במקרה זה המזיע הזול יקבל 50 נק', ואילו המזיע הזול השני יקבל 40 נק' (2 / 2.5 X 50)]. הצעות שינקבו בתוספת מחיר – ייפסלו.

ב. ניסיון מיוחד (20%) –

מועצה אזורית מטה אשר • ד.ג. גליל מערבי • מיקוד 25206

ועדת מכרזים • טלפון ישיר: 04-9879645 / 04-9879602 • פקס: 153508967529
דואר אלקטרוני: dmoshe@matteasher.org.il nomie@matteasher.org.il



"ניסיון מיוחד", לצרכי סעיף זה, משמע: ביצוע עבודה התואמת במהותה לפרויקט שבנדון, דהיינו – פיקוח על פרויקט להקמת מבנה ציבור ו/או מבנה מסחרי, בהיקף של למעלה מ-10 מלש"ח.

(1) מי שביצע במהלך השנים 2013-2020, שירותי פיקוח בפרויקט אחד שהסתיים במהלך השנים הנ"ל, ושעונה להגדרת "ניסיון מיוחד" – יקבל ניקוד 5 ברכיב זה.

(2) מי שביצע במהלך השנים 2013-2020, שירותי פיקוח בשני פרויקטים שהסתיימו במהלך השנים הנ"ל, ושכל אחד מהם עונה להגדרת "ניסיון מיוחד" – יקבל ניקוד 10 ברכיב זה.

(3) מי שביצע במהלך השנים 2013-2020, שירותי פיקוח בשלושה פרויקטים שהסתיימו במהלך השנים הנ"ל, ושכל אחד מהם עונה להגדרת "ניסיון מיוחד" – יקבל ניקוד 15 ברכיב זה.

(4) מי שביצע במהלך השנים 2013-2020, שירותי פיקוח בארבעה פרויקטים ומעלה שהסתיימו במהלך השנים הנ"ל, ושכל אחד מהם עונה להגדרת "ניסיון מיוחד" – יקבל ניקוד 20 ברכיב זה.

ג. ראיון (30%). הראיון יתקיים מול חברי הוועדה ונציגי מחלקת ההנדסה הרלבנטיים. לראיון יידרש להתייבב בעל התפקיד שאותו מייעד המציע לעבודה ושצפוי לבצע את שירותי הליווי והפיקוח בפועל.

מאשר: דן תנחומא – מנכ"ל המועצה ויו"ר הוועדה