

פרוטוקול מליאה מספר 6/20 מיום 29 יוני 2020

נוכחים:

<u>שם החברה</u>	<u>תפקיד</u>	<u>ישוב</u>
משה דוידוביץ	ראש המועצה - הודיע	בוסתן הגליל
יורם ישראלי	סגן ראש המועצה	געתון
אייל רייז	סגן ראש המועצה	כפר מסריק
אני בן חיים	חברת מליאה	בוסתן הגליל
גל סקורי	חבר מליאה	אדמית
יוסי שספי	חבר מליאה	אחיהוד
דוד שטיפט	חבר מליאה -נעדר	אילון
בצלאל פליק	חבר מליאה -הודיע	אפק
ציון לוי	חבר מליאה	אשרת
אביבה שפיר	חברת מליאה	בית העמק
אסף אמסטרדם	חבר מליאה	בן עמי
רון ראובני	חבר מליאה	בצת
אשרת זהבי	חברת מליאה	גשר הזיו
אורלי גבישי	חברת מליאה	חניתה
רחלה יוקטן	חברת מליאה -הודיע	יחיעם
מוריה דהן	משקיפה -הודיעה	יסעור
אסתי ויסמן	חברת מליאה	כברי
עמרי הלטמן	חבר מליאה	כליל
יובל הדר	חבר מליאה	לוחמי הגטאות
רן שוסטרמן	חבר מליאה	לימן
		מצובה
ליאת בן ארי	חברת מליאה -הודיעה	נס עמים
רן אליהו	חבר מליאה -נעדר	נתיב השיירה
סיון דבס	חבר מליאה	סער
אבי אובנטל	חבר מליאה	עברון
הראל רז	משקיף	עין המפרץ
עזריאל דוגמא	חבר מלאה- נעדר	עמקא
עלי גיומעה	חבר מליאה -נעדר	עראמשה
נורית ברקאי	חברת מליאה	ראש הנקרה
עודד בשן	חבר מליאה -הודיע	רגבה
חמאד חוסין	חבר מליאה	שיח דנון

מורד ורדה	חבר מליאה – נעדר	שיח דנון
דנה שלזינגר	חברת מליאה -הודיעה	שמרת
אריה דוד	חבר מליאה	שבי ציון
מוזמנים		
תומר גלעד	גזבר	
דן תנחומא	מנכ"ל המועצה	
ניצן גלילי	מבקר	
עו"ד אבי גולדהמר	יועץ משפטי	
חני גולדשטיין	מנהלת חשבונות ראשית	
סיון מלכה- מנהלת מחלקת גביה	מנהלת מחלקת חינוך	

על סדר היום :

1. אישור פרוטוקולי מליאה מס' 2/20 , 3/20 (היוועדות חזותית), 4/20 (היוועדות חזותית), 5/20 (היוועדות חזותית)
2. אישור דוח רבעוני 1/2020
3. אישור תקציב והאצלת סמכויות ועד מקומי אדמית
4. אישור העסקת נעמי בכור כמזכיר ועד מקומי אדמית
5. המלצת ההנהלה בנושא דוח מבקר המועצה בנושא ארנונה
6. צו מיסים 2021 כולל הנחות עפ"י חוק
7. הגדלת חוזים מבנים יבילים, נטעים, בי"ס "שיח" וכיכר מצובה
8. תב"רים
9. אישור נציג לדירקטוריון קומפוסט 2000 - משה דוידוביץ
10. אישור נציגים לדירקטוריון אשרן- שמעון אהרונסון ונירה בראונשטיין
11. שונות

משה דוידוביץ בשיחת זום: מתנצל שאינו יכול להשתתף בישיבה עקב ישיבה דחופה עם השר במשרד הביטחון – מיכאל ביטון. מעדכן:

ממ"דים: אני נאבק יחד עם ראשי הרשויות של קו העימות בהחלטה של משרד הביטחון (שלא דובר עליה עד היום) שהתושבים יצטרכו להשתתף בעלויות הקמת ממ"ד במסגרת תכנית מיגון הצפון.

מרכז חוסן: הוחלט כי יוקמו שני מרכזי חוסן בצפון, אחד בגליל המזרחי ואחד בגליל המערבי. יש להחליט היכן בגליל המערבי. לשיפוץ המבנה יוקצה 1.5 מלש"ח ע"י משרד הביטחון. נפעל כדי לאגם תקציבים להפעלת המרכז ממשרד הרווחה וממשרד הבריאות.

האב (WeWork) בבניין המועצה: תושבים רבים נאלצים לעבוד מהבית בעקבות מגבלות הקורונה. כדי לשנות אווירה ולספק לתושבים חלופה, המועצה מציעה יום בשבוע בו היא פותחת את ביתה ומאפשרת לתושבים להגיע לעבוד בחדר הישיבות בבניין המועצה, ברישום מראש, ובהתאם להנחיות הקורונה.

אייל רייז: מ"מ ראש המועצה נבחר ליו"ר הישיבה
מבקש מדן תנחומא, מנכ"ל המועצה, לנהל בפועל את הישיבה
דן: מודה לקיבוץ רגבה על האכסניה, מסביר כי בגלל חשיבות הישיבה היא פרונטלית ובמקום מרווח שבו ניתן לשמור בקלות על ריחוק חברתי. הישיבות הבאות (במידה ולא יהיה שיפור במצב) יתקיימו בזום.

לסעיף מס' 1 אישור פרוטוקולים

החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד את פרוטוקולי המליאה: מספר 2/20, 3/20 (היוועדות חזותית), 4/20 (היוועדות חזותית), 5/20 (היוועדות חזותית).

לסעיף מס' 2 – דוח רבעוני 1/2020

חני גולדשטיין סוקרת את הדו"ח הרצ"ב. הגירעון בסך 1.712 אלש"ח נוצר בעיקר מאי גביית ארנונה וחריגה בתחבורה.
חלק מהחוסר בארנונה נוצר בעקבות אי שיפוי מלא מהמדינה על ההנחה מארנונת העסקים.

החלטה:

חברי המליאה מאשרים פה אחד את הדו"ח.

לסעיף מס' 3 – ועד מקומי אדמית - אישור תקציב 2020 והאצלת סמכויות

דן תנחומא, מנכ"ל המועצה מציג את תקציב 2020 והאצלת הסמכות של ועד מקומי אדמית הרצ"ב.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תקציב 2020 והאצלת הסמכויות לוועד מקומי אדמית.

לסעיף מס' 4 – אישור נעמי בכור - מזכיר ועד מקומי אדמית

דן: צו המועצות האזוריות מחייב את המועצה לאשר את עובדי הוועדים. נעמי נבחרה במכרז לתפקיד מזכיר ועד מקומי אדמית.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את נעמי בכור כמזכיר ועד מקומי אדמית.

לסעיף מס' 5 - המלצות הוועדה שהוקמה ע"י מליאת המועצה בנושא דו"ח המבקר בנושא ארנונה

עו"ד אבי גולדהמר: דו"ח המבקר נגע ב 4 סוגיות:

א. עד שנת 1994 גבתה המועצה בשיטת הנחלות. בשנת 1995 עברה המועצה לגביית ארנונה לפי השיטה המטרית, כאשר שיטת המדידה שלפיה נמדדו וחויבו הנכסים בארנונה הייתה ברוטו. בשנת 1996, במסגרת

חיוב הארנונה לסיווג מבני מגורים, בוצעה הפחתה ו/או ניתנה הנחה בשיעור של 15% מהשטח שנמדד בשיטת ברוטו. בשלב מאוחר יותר, הוגדלה ההפחתה ו/או ההנחה מ- 15% ל- 18%. נשמעה טענה שההפחתה נובעת ממעבר ממדידת ברוטו לנטו.

ב. עובר לשנת 2005, חויבו שטחי השירות במבני מגורים במלואם, תחת סיווג של מבני מגורים. בשנת 2006 הופחת החיוב ב- 50%.

ג. חיוב שטחי קרקע אשר יש לראותם כחלק בלתי נפרד מהמבנה, בסיווג המבנה: בשנת 1995 נקבע בצו הארנונה כי השטח המקסימאלי של שטחים אלו הועמד על 1,000 מ"ר. בשנת 1996 תוקן הצו כך שהשטח המקסימאלי של שטחים אלו הועמד על 100 מ"ר. בהמשך, בשנת 2006, הושמט החיוב הנ"ל מצו הארנונה של המועצה, ללא קבלת אישור השרים.

ד. עובר לשנת 2005, קבע צו הארנונה שרכוש משותף "יחויב בבניינים שאינם משמשים למגורים (מרכזים מסחריים לדוגמא)". בשנת 2005 שונה הסעיף, באופן שהצו מאפשר חיוב שטחים משותפים גם במבני מגורים. לגישת המבקר, מדובר במחיקה המהווה שינוי, שהנו אסור על פי חוק.

בפני הוועדה הוצגו דו"ח מבקר המועצה, חוות דעת של היועמ"ש של המועצה במועדים הרלבנטיים, עו"ד איתן מימוני, וכן חוות דעתו של עו"ד רמי צידון, מטעם נישומים שונים.

לאחר קריאת חוות הדעת, ושמיעת עמדתו של עו"ד צידון וכן עמדת היועמ"ש למועצה, עו"ד אבי גולדהמר, החליטה הוועדה להביא לאישור ההנהלה והמליאה את ההחלטה הבאה:

1) חיוב קרקע צמודה בשטח 100 / 1,000 מ"ר - המועצה תפעל להגשת בקשה לשרים לאישור גריעת החיוב מצו הארנונה.

2) לגבי אופן חישוב השטח למגורים – הנושא יובא למועצה לקבלת ההחלטות הבאות:

▪ ההפחתה מהשטח ברוטו של הבניין תרד לאלתר 18 אחוז 15 אחוז, כפי שהייתה בשנת 1996.

▪ המועצה תפנה למשרד הפנים ברגולטור ותבקש ממנו לאשר את ההפחתה של ה- 15%.

3) שטחי שירות יחויבו לאלתר באופן מלא כפי שהיה ב-1995.

כמו כן, סוגיה נוספת שעלתה בדו"ח המבקר ולא נדונה בוועדה ומובאת כעת לאישור המועצה: עובר לשנת 2005, קבע צו הארנונה שרכוש משותף "יחויב בבניינים שאינם משמשים למגורים (מרכזים מסחריים לדוגמא)". בשנת 2005 שונה הסעיף, באופן שבו הצו מאפשר חיוב שטחים משותפים גם במבני מגורים. לגישת המבקר, מדובר במחיקה המהווה שינוי, שהנו אסור על פי חוק. בהתאם, מומלץ לתקן לאלתר את אי החוקיות ולהחזיר את ההגדרה המקורית, כפי שהייתה בשנת 1995.

דן: בישיבת ההנהלה הודיע ראש המועצה על כוונתו להיפגש עם מנכ"ל משרד הפנים ולפעול מולו להשאיר את ההנחה/הפחתה בסך 15% שניתנה בשנת 1996 וביקש כי 3 חברי מליאה יתלוו אליו בפגישה עם מנכ"ל משרד הפנים. חברי המליאה אינם רואים בדבר צורך ומשאירים את החלטה בנושא לראש המועצה.

איל: בהתייחס לשאלות של אסתי ונורית העומדות על דרך יישום החלטה – כפי שהגדיר ראש המועצה בישיבת ההנהלה אנו נפעל בשיתוף ושקיפות מלאה מול כול הגורמים הרלוונטיים תוך הבנת המצב בעת קורונה בכול הנוגע

לכלכלת משפחה וקהילה. בכוונתנו לפעול לכך שלא יבוצע שינוי בהתנהלות והגביה אלא בהלימה להמלצת הוועדה וההנהלה כאחד.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את המלצת ההנהלה כפי שפורטה המועצה תעשה ככל האפשר מבחינה חוקית ומשפטית לקיים את החלטת המליאה.

לסעיף מס' 6 - צו המיסים 2021 כולל הנחות ע"פ חוק סיון מלכה מציגה את צו המיסים לשנת 2021. רצ"ב הצו ודברי ההסבר. הצו כולל את ההעלאה האוטומטית בשיעור 1.1% כמו כן אימצה הרשות את כל ההנחות לשנת 2021 כנהוג ברשות וכן את המלצות הוועדה בסעיף הקודם. ותיקוני הצו כפי שהחליטה המליאה בסעיף הקודם.

החלטה:

המליאה מאשרת פה אחד את צו המיסים לשנת 2021 כולל ההנחות, כמו כן הוחלט על הגשת בקשה חריגה לעניין ביטול סיפא של סעיף 1.1 בצו לעניין 1000/100 מ"ר.

לסעיף מס' 7 – הגדלת חוזים: מבנים יבילים, נטעים, ביי"ס "שיח" וכיכר מצובה. דן: מצורפות 5 בקשות של אגף ההנדסה. מליאת המועצה רשאית להגדיל חוזים בעד 50%, ההגדלה נעשית לאחר אישור היועץ המשפטי והמלצת אגף ההנדסה.

החלטה:

המליאה מאשרת פה אחד את הגדלת החוזים.

לסעיף מס' 8 - אישור תב"רים - מצ"ב

תומר סקר את טבלת התב"רים.

החלטה:

המליאה מאשרת פה אחד את התב"רים.

מבקשים מגזבר המועצה דו"ח סטטוס על תברים שלא בוצעו.

לסעיף מס' 9 - אישור נציג לדירקטוריון קומפוסט 2000

דן: בחודש דצמבר 2019 אישרה המליאה את סילס מנכ"ל החכ"ל כנציג המועצה בדירקטוריון. משרד הפנים אינו מאשר את המינוי מאחר וסילס אינו עובד מועצה. מציע למנות את ראש המועצה- משה דוידוביץ.

החלטה:

מליאת המועצה מאשרת פה אחד את משה דוידוביץ כנציג המועצה בדירקטוריון קומפוסט 2000.

לסעיף מס' 10 - אישור נציג לדירקטוריון עמותת אשרן

דן: מבקש למנות את שמעון אהרונסון ונירה בראונשטיין כנציגי הציבור בעמותת אשרן

החלטה:

המליאה מאשרת פה אחד את שמעון אהרונסון ונירה בראונשטיין כנציגי הציבור בעמותת אשרן

דיווחים:

אייל: הערכות ליישום הפעלת "בית ספר של החופש בקיץ" – ע"פ הנחיות משרד החינוך הושלמה הערכות לקיץ. מתאריך 1.7 ועד 6.8 המערכת תפעל במודל משולב המאפשר הפעלה בבתי הספר ובישובים עבור גנים וכיתות א-ד. המוקדים של בתי הספר כוללים את יסודי אפק, רגבה, מעינות ובצת הסעות יבוצעו ע"פ אזורי רישום. בכול הנוגע ליסודי רגבה – לאחר שנקבל את תמונת המצב המדויקת ממשרד הבריאות נוכל לבצע הערכת מצב לבחון כיצד לפתוח את הפעילות עדכון יועבר מסודר להורים. חשוב להדגיש כי אל מול מציאות של ריבוי הדבקות יש להקפיד על יישום הנחיות משרד הבריאות לצד המאמץ שלנו לפתוח את המשק באופן אחראי ומסודר. הדוגמא שאנו נותנים לציבור כן בישיבה זו מהווה חלק ממה שנדרש ממנהיגות נבחרת העת הזו ואנו מודים על ההבנה ושיתוף הפעולה.



דן תנחומא
מנכ"ל המועצה



אייל רייז
מ.מ. ראש המועצה