

02/08/2021
כד' אב, תשפ"א
סימוכין: 1304211

לכבוד
משה דוידוביץ – ראש המועצה
דן תנחומא- מנכ"ל
תומר גלעד- גזבר
עו"ד אבי גולדהמר – יועמ"ש

פרוגרמת מקרקעי ציבור במסגרת נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית בהתאם לנהלי משרד הפנים

הקצאת קרקעות מרמ"י למועצה, הינה עבור שטחים בייעוד קרקע לצרכי ציבור בלבד .
הנוהג במשך שנים רבות היה שלא לפעול בדרך של חכירה ראשית ע"י הגשת בקשות להקצאת קרקע לצרכי ציבור מרמ"י (מינהל לשעבר) ולאפשר ליישובים לנהל את הקרקעות בעצמם במסגרת הסכמי המשבצות השונים.
נטיית ליבם של מרבית היישובים היא שלא לאפשר ויתור על תאי שטח בייעוד לבני ציבור כלל .
מכיוון שמשרדי הממשלה , מתנים מעמד המועצה בקרקע הן הסכמי חכירת משנה והן בחכירה ראשית, פועלת המועצה מול רמ"י כאמור .
יחד עם זאת, מטרות החכירה נקבעות מראש במסגרת הגשת הבקשה והקרקעות המתקבלות לחכירה ממוצות באופן מיידי ע"י המועצה באמצעות היתרי בניה , מכרזים ובינוי בפועל למטרות שלשמן התקבל הסכם החכירה. משמעות הדבר היא , שלמועצה אין כעיקרון קרקעות להקצה בנוהל זה .
לני"ל יש כמובן חריגים בודדים והתייחסותי בהמשך היא עבורן .

קרקעות מטה אשר הניתנות ליישום במסגרת הנוהל

למועצה כאמור, תאי שטח בודדים העונים על ההגדרות והם מפורטים להלן :

1. מרכז רב שירותי לוותיק במתחם ביג רגבה – תא השטח מיועד להקמת מבנה רב שירותי הכולל את מגוון הצרכים לגיל השלישי , הרביעי וצרכי קהילה שונים .
2. קרית חינוך וספורט נעמן – תא שטח בין כפר מסריק לעין המפרץ המבונה ברובו ע"י 3 שתי ספר , אולם ספורט ומבני ציבור נוספים. בתא השטח קיימת היתכנות של הקמת מבני ציבור נוספים למטרות חינוך וספורט ולרבות מתחמי תעסוקה ומסחר.
3. מתני"ס ומבני ציבור ערב אל ערמשה – מדובר במתחם הכולל את מבנה המתני"ס , שלוחת רווחה , מגרש ספורט ומתקני משחק וכמו כן מועדון נוער העתיד להיבנות . בתא השטח עתודת קרקע המאפשרת הקמת מבני ציבור נוספים כמוגדר בתכנית התקפה.
4. מבני ציבור באשרת – תא השטח כולל גן ילדים ואזור מתקני משחק ופיתוח לטובת הקהילה. בתא שטח עתודת קרקע המאפשרת הקמת מבני ציבור נוספים כמוגדר בתכנית התקפה.
5. מבני ציבור בכליל – תא השטח מבונה במבנים לגיל הרך לרבות מבנה גן ילדים העתיד להיבנות . בתא שטח עתודת קרקע המאפשרת הקמת מבנה ציבור אחד נוסף כמוגדר בתכנית התקפה.

מהנדס המועצה | LIORL@MTA.ORG.IL | פקס 04-9879705 | טל: 04-9879608

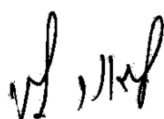
• אדמית • אחיהוד • אילון • אפק • אשרת • בוסתן-הגליל • בית-העמק • בן-עמי • בצת • געתון • גשר-הזיו • חניטה • יחיעם • יסעור • כברי • כליל • כפר-מסריק • לוחמי-הגטאות • לימן • מצובה • נס-עמים • נתיב-השיירה • סער • עברון • עין-המפרץ • עמקא • ערב-אל-עראמשה • ראש-הנקרה • רגבה • שבי-ציון • שיח-דנון • שמרת

פרוגרמה למבני ציבור

לאור הפירוט בפתיח הכללי ולאור המצאי העומד לרשות המועצה בענין, לא נקבעה פרוגרמה למבני ציבור כאמור ובהתאם לנוהל זה. יחד עם זאת ועבור ההמשך מנקודת זמן זאת ואילך, מוגדרת בזאת פרוגרמה למבני ציבור.

1. מרכז רב שירותי לוותיק במתחם ביג רגבה – מיועד אך ורק להקמת מבנה רב שירותי הכולל את מגוון הצרכים לגיל השלישי, הרביעי וצרכי קהילה שונים.
(גוש 18482 חלקה 11 – ייעוד קרקע מבני ציבור)
2. קרית חינוך וספורט נעמן – עתודת הקרקע הנותרת תיועד לצורך הקמת מבני ציבור נוספים למטרות חינוך וספורט באופן תואם התכנית התקפה.
(גוש 10411 חלקה 11 – ייעוד קרקע מבני ציבור)
3. מתני"ס ומבני ציבור ערב אל ערמשה – עתודת קרקע הנותרת הינה עבור הקמת מבני ציבור נוספים כמוגדר בתכנית התקפה.
(גוש 19787 חלקה 184 – ייעוד קרקע מבני ציבור)
4. מבני ציבור באשרת – עתודת קרקע הנותרת הינה עבור הקמת מבני ציבור נוספים כמוגדר בתכנית התקפה.
(גוש 21123 חלקה 88 – ייעוד קרקע מבני ציבור)
5. מבני ציבור בכליל – עתודת קרקע הנותרת הינה עבור הקמת מבני ציבור נוספים כמוגדר בתכנית התקפה.
(גוש 18799 חלקה 13 – ייעוד קרקע מבני ציבור)

בברכה
אדרי' ליאור לוי
מהנדס המועצה



מהנדס המועצה | LIORL@MTA.ORG.IL | פקס 04-9879705 | טל: 04-9879608

• אדמית • אחיהוד • אילון • אפק • אשרת • בוסתן-הגליל • בית-העמק • בן-עמי • בצת • געתון • גשר-הזיו • חניטה • יחיעם • יסעור • כברי • כליל • כפר-מסריק • לוחמי-הגטאות • לימן • מצובה • נס-עמים • נתיב-השיירה • סער • עברון • עין-המפרץ • עמקא • ערב-אל-עראמשה • ראש-הנקרה • רגבה • שבי-ציון • שיח-דנון • שמרת