

**פרוטוקול ישיבת ועדת הקצאות מיום 04 אוגוסט 2021**

**משתתפים:** דן תנחומא – מנכ"ל המועצה ויו"ר הוועדה, תומר גלעד – גזבר, עו"ד עמית מונצ'ר – יועמ"ש, ליאור לוי – מהנדס המועצה ואחראי נכסים.

**על סדר היום:**

**אישור תבחינים להקצאת קרקעות לפי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית**

**אישור תבחינים להקצאת קרקעות לפי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית:**

הפרוגרמה בהתאם לנוהל אושרה ופורסמה באתר המועצה.

להלן התבחינים אשר הוועדה ממליצה עליהם, לצורך הקצאות קרקעות לפי הנוהל:

1. הקצאת הקרקע תיעשה על יסוד שיקולים עניינים ושוויוניים, ותתחשב בכל חלקי האוכלוסייה בתחום המועצה האזורית.
2. סוג השימוש בקרקע יהיה תואם את צרכי המועצה, צרכי היישוב ובתיאום עם הועד המקומי וצרכיו באמצעות המועצה.
3. השימוש בקרקע יהיה תוך מיצוי פוטנציאל ניצולה לטובת מרבית תושבי המועצה, ככל שניתן.
4. השימוש בקרקע יתחשב בסביבה, במרחב הקיים, במרקם מגורים סמוך ואי פגיעה בו.
5. הקצאת הקרקע תהיה כפופה לשימוש הנהוג בהתאם לנהלי מחלקות המועצה השונות ולפי השימוש תואם מטרות ההקצאה של רמ"י למועצה.
6. הקצאת הקרקע כפופה להסכם שימוש ותחזוקה שבין המועצה לגוף המקבל ובהתאם לנהלי המועצה.
7. קרקע תוקצה לשימוש רק באופן העולה בקנה אחד עם חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
8. לא תאושר בקשה שאינה עולה בקנה אחד עם הפרוגרמה.
9. תקופת ההקצאה לא תעלה, לכל היותר, על 24 שנים ו-11 חודשים, כולל הארכות.
10. הגוף המקבל את הקרקע יחויב בפיתוחה בתוך תקופה שלא תעלה על 3 שנים ובתיאום מלא ובהסכמה כתובה עם המועצה. זאת, למעט מקרים חריגים, בהם יוכח ע"י הגוף לו הוקצתה הקרקע כי עשה מצידו את המרב לפתח את הקרקע אך טרם השלים את הפיתוח כאמור מטעמים מיוחדים שיירשמו. במקרה זה, רשאית המועצה לאפשר את המשך השימוש בקרקע לתקופה מוגבלת של עד שנתיים נוספות, כאשר על הגוף להתחייב להשלים את הפיתוח עד תום התקופה כאמור.
11. ככלל, כאשר מוגשות מס' בקשות מקבילות בשימוש בקרקע למטרה דומה, תוקצה הקרקע לבקשת גוף באופן שניצולה יהיה על ידו מירבי בהשוואה לבקשות אחרות שייבחנו.
12. לא תיעשה בקרקע פעילות שונה מהפעילות עבורה הוקצתה. כמו כן, לא תיעשה בקרקע פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.
13. לגוף המקבל לא תהיה סמכות להעביר לאחר או לשעבד את הקרקע.
14. לא ייעשה שימוש בקרקע למטרה פוליטית או מפלגתית.
15. עם פירוק הגוף המקבל או הפסקת פעילותו, תחזור הקרקע מיידית – כולל החזקה עליה – לידי המועצה.



מועצה אזורית מטה אשר ד.נ. גליל מערבי, מיקוד 2280000  
מוקד \*3109 www.mta.org.il

16. בוטל ההסכם בין המועצה לבין הגוף המקבל, תחזור הקרקע מיידיית – כולל החזקה עליה – לידי המועצה.

תבחינים אלו יועברו לאישור המועצה, וככל שיאושרו (כפי שהם או עם תיקונים) – יפורסמו בהתאם להוראות הנהל.

מאשר  
דן תנחומא  
מנכ"ל המועצה  
ויז"ר ועדת הקצאות