

03/01/2022
א' בשבט, תשפ"ב
סימוכין: 1365186

תכנון תשתיות לצורך שיווק ואישור עלויות פיתוח - אזור תעסוקה ערב אל ערמשה

שלום רב,
ביישוב ערב אל ערמשה המשוויך למועצה קיים תא שטח בכניסה ליישוב עבור תעסוקה ותעשייה זעירה. תא השטח כבר עבר פרצלציה למגרשים. המקום נמוך מהדרך שבצד צפון מזרח לו. המועצה יחד עם רשות מקרקעי ישראל מבקשת לקדם תכנון מפורט לתשתיות, פיתוח ושיווק המגרשים. לצורך כך אבקש הצעת שכ"ט לניהול, קידום ותכנון מפורט עד לאישור עלויות פיתוח ושיווק. למעשה עליך לקחת צוות יועצים בתחומי תנועה וניקוז, מים, ביוב, חשמל, תקשורת ונוף. כמו כן קונסטרוקטור לענין קירות תמך ומילוי עפר במגרשים שכולם נמוכים מהדרך כאמור. בחלק השני של הצעת השכ"ט אבקש הצעה עבור הכנת חומר למכרז וליווי עד למסירת המגרשים לזכייני רמ"י. כמו כן ככל שידרש היתר בניה לביצוע עבודות אלו, יהא זה ע"י המועצה באופן נפרד ובתיאום עימך.

דגשים:

1. מכיוון שהדרך קיימת והמגרשים נשענים ישירות על הדרך, עבודת יועץ תנועה היא מינימלית בלבד ותתייחס לענין מדרכות, אבני שפה מונמכות וכו'.
2. הפרצלציה החדשה מציעה 18 מגרשים כאשר מתוכם 6 נשענים ישירות על הכביש העליון, עוד 6 נגישים בכבישי שירות קצרים כנ"ל מהכביש העליון ו-6 נוספים מהכביש התחתון.
3. בין השורות העליונות לתחתונות קיים תוואי גישה לתחזוקה ומעבר תשתיות.
4. תכנון נוף בכביש עליון – מינימלי ביותר אם בכלל. עצים בוגרים לאורך הכביש עם חניות מקבילות.
5. קירות תמך – מעל 3 מ' גובה קיר יש לדרג ל-2 חלקים כאשר אמצע הדירוג עובר בציר גבול מגרש (מחצית מושענת על כל מגרש).
6. תכנון מגרשים תחתונים על בסיס הכביש הקיים וללא קשר לסטטוטוריקה. התחתון מהווה גם ציר מערכת הבטחון של היישוב מוקף בגדר הבטחון.
7. פינות מיחזור ופינוי אשפה בתיאום עם המועצה.
8. תאורת רחוב – מלא. לד. גובה 6 מ'.
9. קיים רקע מדידה עדכני.

התוצר:

1. סט תכניות מקצועיות של כלל היועצים כאמור – מסומנות למכרז
2. כתב כמויות ואומדן לכל מרכיב לפיתוח הציבורי
3. אומדן עבודות עפר במגרשים לרבות אומדן קירות תמך.
4. העבודה תכלול הליכי תיאום עם מהנדס המועצה, החברה הכלכלית, גורמי אישור עלויות פיתוח ברשות מקרקעי ישראל.

אופן בחירת הגורם המתכנן:

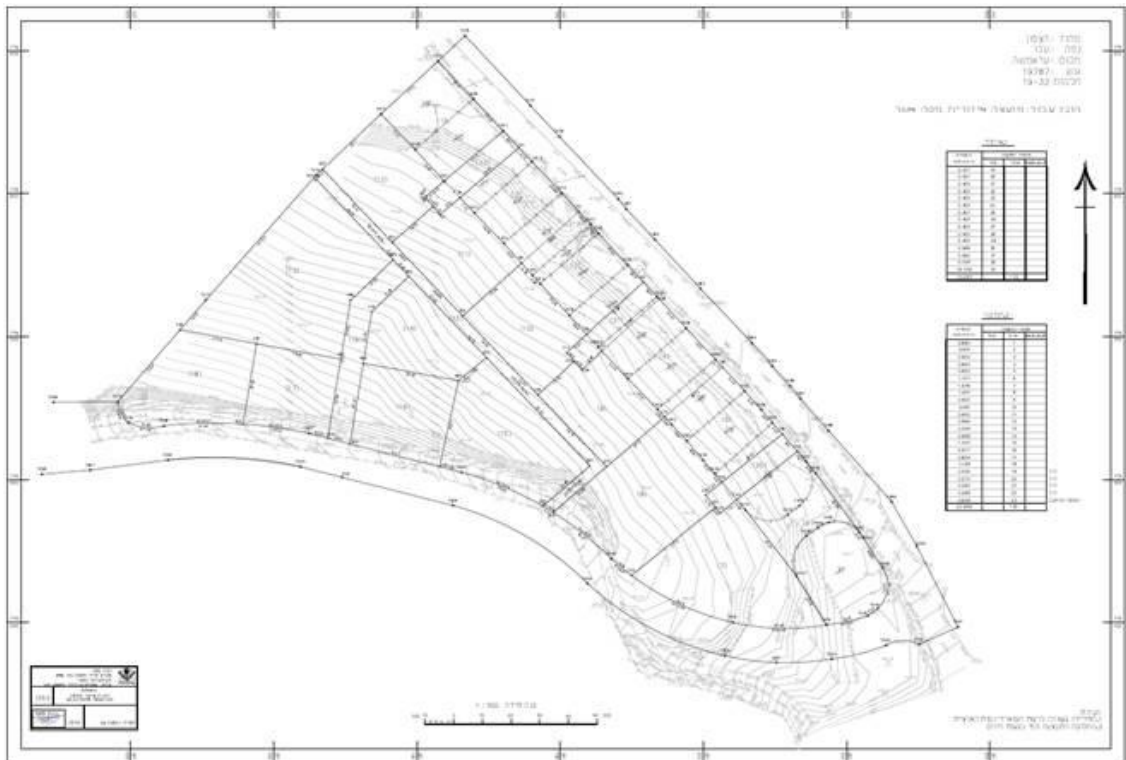
1. 60% מחיר – נקוב בש"ח (על בסיס אחוז מאומדן משוער שאותו יש לציין)
2. 40% ניקוד המתבסס הערכת המועצה ביחס להמלצות, ניסיון ספציפי בעבודות מסוג זה, ניסיון מוכח בעבודה מול מועצות אזוריות ויישובים כפריים. (10 נק')
המזמינה ו/או מי מטעמה תפנה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ל-2 ממליצים לפחות מתוך הממליצים שפרטיהם הופיעו בהצעת המציע, והם יתבקשו לדרג את המציעים לפי פרמטרים:
א. איכות ביצוע (עד 10 נק')
ב. עמידה בלוחות זמנים (עד 10 נק')
ג. התרשמות כללית (עד 10 נק')
ד. ממוצע הניקוד של הממליצים יהווה את הניקוד של המציע ברכיב זה.

מהנדס המועצה | LIORL@MTA.ORG.IL | פקס 04-9879705 | טל: 04-9879608

מפת המקום על רקע תצלום אוויר וייעודי קרקע בשקיפות :



תשריט חלוקה למגרשי התעסוקה בפועל :



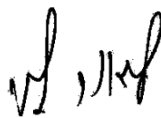
מהנדס המועצה LIORL@MTA.ORG.IL | פקס 04-9879705 | טל: 04-9879608

- אדמית • אחיהוד • אילון • אפק • אשרת • בוסתן-הגליל • בית-העמק • בן-עמי • בצת • געתון • גשר-הזיו • חניתה • יחיעם • יסעור • כברי • כליל • כפר-מסריק • לוחמי-הגטאות • לימן • מצובה • נס-עמים • נתיב-השיירה • סער • עברון • עין-המפרץ • עמקא • ערב-אל-עראמשה • ראש-הנקרה • רגבה • שבי-ציון • שיח-דנון • שמרת

סימון מיקומי הכביש העליון והתחתון :



בברכה
אדרי' ליאור לוי
מהנדס המועצה



העתקים :
דן תנחומא – מנכ"ל
מזכירות אגף הנדסה – כאן

מהנדס המועצה | LIORL@MTA.ORG.IL | פקס 04-9879705 | טל: 04-9879608

• אדמית • אחיהוד • אילון • אפק • אשרת • בוסתן-הגליל • בית-העמק • בן-עמי • בצת • געתון • גשר-הזיו • חניתה • יחיעם • יסעור • כברי • כליל • כפר-מסריק • לוחמי-הגטאות • לימן • מצובה • נס-עמים • נתיב-השיירה • סער • עברון • עין-המפרץ • עמקא • ערב-אל-עראמשה • ראש-הנקרה • רגבה • שבי-ציון • שיח-דנון • שמרת