

פרוטוקול מליאה מספר 1.2022 מיום 27 ינואר 2022

נוכחים:

<u>שם פרטי ושם משפחה</u>	<u>יישוב</u>	<u>שם פרטי ושם משפחה</u>	<u>יישוב</u>
משה דוידוביץ	בוסתן הגליל	עמרי הלטמן	כליל
אייל רייז	כפר מסריק	מוראד ורדה	שיח דנון
יורם ישראלי	געתון	יוסי שספי	אחיהוד
אני בן חיים	בוסתן הגליל	רן אליהו	נתיב השיירה
ציון לוי	אשרת	אבי אובנטל	עברון
רון ראובני	בצת	נורית ברקאי	ראש הנקרה
ישי רדל	יחיעם	דנה שלזינגר	שמרת
מוריה דהן	יסעור	סימונה מנשה	כברי
רן שוסטרמן	לימן	ערן הדס	חניתה
עדי אזוגי	מצובה	חמאד חוסין	שיח דנון
דוד שטיפט	אילון	דובי וייס	גשר הזיו

לא נכחו:

<u>שם פרטי ושם משפחה</u>	<u>יישוב</u>	<u>שם פרטי ושם משפחה</u>	<u>יישוב</u>
אריה דוד	שבי ציון	גל סקורי	אדמית
יובל הדר	לוחמי הגטאות	עזריאל דוגמא	עמקא
אביבה שפריד	בית העמק	עלי ג'ומעה	עראמשה
עודד בשן	רגבה	ליאת בן ארי	נס עמים
יוסי שספי	אחיהוד	בצלאל פליק	אפק
אסף אמסטרדם	בן עמי		

משתתפים:

דן תנחומא, עו"ד עמית מונצ'ר, תומר גלעד, סילס ליביליה, חני גולדשטיין, ניצן גלילי, מורן ניר

על סדר היום:

- 2..... דיווחי ראש המועצה:
1. אישור סדר היום לשיבה:
2. אישור פרוטוקול קודם מיום 27 דצמבר 2021:
3. תמיכות מועצה לשנת 2022:
4. תחשיב דמי הקמה למים ביישוב כליל:
5. ועדות חובה במועצה:
6. הגשת ערר על החלטת הוולחוף בעניין גן לאומי אכזיב:
7. פתיחת חשבון חדש בבנק לאומי לניהול תיק השקעות של חברת הראל:
8. דחיית תשלומי ארנונה לעסקים בשל התפרצות נגיף האומיקרון:
9. הסכם בין החכ"ל ללימן בנושא כפר הנופש אכזיב:
10. סגירת חשבון שאינו בשימוש – בנק מרכנתיל:
11. חוק עזר פיננסי פסולת – הערות המשרד להגנת הסביבה:
12. תב"רים:

דיווחי ראש המועצה:

ברוכים המצטרפים למליאה, עדי אזוגי – נציגה מטעם מצובה.

שיח דנון: לפני כשעה קיבלנו הודעה מהמינהל שיש מספר מגרשים שכלולים בתכנית השיווק שנמצא שהם בבעלות מישהו ולא ניתן לשווק אותם עפ"י פס"ד משנת 2015. סיימתי עכשיו שיחה עם מנהל מחוז צפון במינהל - נתגלה שיש 8 מגרשים ששייכים לאדם ואינם ניתנים לשיווק.

בתחילת שבוע הבא נקיים פגישה עם המינהל ועם משרד השיכון לבדיקת המשמעות והאפשרויות העומדות בפני המועצה.

חינוך: מתווה ביטול הבידודים לתלמידים יוצא לפועל כמתוכנן.

בית הדין לעבודה מנע את שביתת הסתדרות המורים, הלימודים מתקיימים כרגיל.

אירועי ART: אירועי ה ART יתקיימו ביישובים בהם יש גלריה או מוזיאון או אתר מורשת מרכזי, האירועים יתקיימו ב 11-12 מרץ 2022 ברחבי המועצה.

אירועי ה ART התחילו באוקטובר 2021 והתקיימו בארבעה קיבוצים בהם יש נכסי אומנות ומורשת. לשנת 2022 פורסם קול קורא ונבחרו שישה קיבוצים.

בשל הרצון של המועצה לאפשר פעילות גם במושב, הוחלט על פרסום קול קורא ייעודי למושבים. **מסע לפולין:** מסע מנהיגות המיועד לצעירי המועצה בטווח הגילים 25 עד 45.

קול הקורא מפורסם באתר המועצה [/https://www.matte-asher-region.muni.il/he/936](https://www.matte-asher-region.muni.il/he/936)

למסע יצטרפו 2 חברי מליאה, בראש המשלחת יעמוד אייל ריז.

נכון להיום, נרשמו 8 מתעניינים שמתוכם 2 מהמגזר ואני שמח על כך.

הצעת חוק, ח"כ יעל רון בן משה: הצעת חוק ליישוב תחת איום מיידי, התשפ"ב-2022

נאמן הבריאות המועצתי: משה חברוני מראש הנקרה התמנה לנאמן הבריאות המועצתי (בהתנדבות).

1. אישור סדר היום לשיבה:

דן תנחומא מציג את רשימת הנושאים שעל סדר היום;

החלטה:

לאשר את סדר היום לשיבה

✓ אושר פה אחד

2. אישור פרוטוקול קודם מיום 27 דצמבר 2021:

החלטה:

לאשר את פרוטוקול המליאה הקודם מיום 27 דצמבר 2021

✓ אושר פה אחד

3. תמיכות מועצה לשנת 2022:

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 04/2006, נוהל תמיכות יחול על מתן תמיכות מאת כל רשות מקומית. לא תינתן תמיכה, בין ישירה ובין עקיפה אלא לפי הנוהל. בהתאם לנוהל ולאחר אישור תקציב המועצה, המועצה מפרסמת את האפשרות למתן תמיכה לעמותות ומוסדות ציבור הפועלים שלא למטרות עשיית רווחים העומדים בכללי משרד הפנים לנושא זה ופועלים בתחום המועצה עפ"י המפורט (סוגי הגופים והמוסדות הזכאים להגיש בקשה לתמיכה) להלן: רווחה, דת, חינוך, הנצחת השואה, תרבות ואומנות, סיוע לאוכלוסיית הקשישים, ספורט תחרותי באחת משתי הליגות הבכירות, ספורט תחרותי אחר, תיירות, תקשורת. תבחינים למתן התמיכה: אושרו בישיבת המליאה בהתאם לנוהל באוגוסט 2021. דן נתחומא מקריא את רשימת הגופים והסכומים שוועדת התמיכות ממליצה למליאה לאשר – **מצ"ב נספח א'**. סך התמיכות 4,315,000 ₪, הסכום אושר כנדרש במסגרת תקציב המועצה לשנת 2022.

החלטה:

לאשר את התמיכות לגופים המפורטים **בנספח א'**.

✓ אושר פה אחד

4. תחשיב דמי הקמה למים ביישוב כליל:

מצ"ב נספח ב'

תומר גלעד מציג את הנושא, מדובר רק על היישוב כליל. התחשיב מתייחס להקמת מערכות מים ביישוב כליל בלבד. התעריפים הינם אחידים עבור כלל השימושים. התחשיב נערך בהתאם להנחיות רשות המים. נתוני העלות ונתוני התחשיב נכונים למועד הכנת התחשיב. כרגע לא ידוע על מענקים שיתקבלו בעתיד, במידה ויתקבלו, יקוזזו מהחיוב של התושבים בהתאמה. מהעלויות קוזזו עלויות של מדי מים וזאת בהתאם לעלויות השונות של מדי מים חדשים בכתבי הכמויות השונים. בעלויות הבסיסיות לא נכללה עלויות מערכת הגברת לחץ. אחוזי הגבייה בתחשיב – 100%. היחס בין מ"ר בנוי למ"ר קרקע : 1-1 בהתאמה. התעריפים המוצעים – במחירי 11/2020 לכל מ"ר בניה : 26.15 ₪ לכל מ"ר מגרש : 26.15 ₪ הערכה למגרש של 500 מ"ר ועליו בית בגודל 150 מ"ר : כ 17,000 ₪.

אגודת המים בכליל לא מסוגלת להקים את התשתיות הנדרשות, הפנייה למועצה נעשתה מאגודת כליל ומהוועד המקומי. בשלב זה עדיין לא התקבלה החלטה סופית בכליל אבל המועצה נערכת. התקיימו מספר פגישות של המועצה עם אגודת כליל וועד מקומי כליל.

אגודת המים צריכה להודיע שהיא אינה מעוניינת להקים את התשתיות בעצמה או להכריז על ספק קורס ואז רשות המים תחליט.

החלטה:

לאשר את תחשיב דמי ההקמה למים ביישוב כליל (התעריף הוא למ"ר) – נספח ב'

✓ אושר פה אחד

5. ועדות חובה במועצה:

החוק קובע, במפורש או במשתמע, את חובת הקמתן של וועדות מסוימות. אלו הן ועדות החובה. כל היתר הן, על כן, ועדות רשות. האבחנה הזאת, שעושה החוק, בין ועדות שהן חובה לבין ועדות שאפשר להקים, קשורה גם בסוגן של הרשויות, כלומר אם מדובר בעירייה, במועצה מקומית או במועצה אזורית. בסוג מסוים של מועצות חובה להקים סוג מסוים של ועדות ואילו במועצות אחרות הן בגדר רשות.

דן תנחומא מציג את כל ועדות החובה והחברים בהן – **מצ"ב נספח ג'.**

החלטה:

לאשר את כל החברים בוועדות החובה הרשומים בנספח ג'.

✓ אושר פה אחד

6. הגשת ערר על החלטת הוולחוף בעניין גן לאומי אכזיב:

משה דוידוביץ מציג את הנושא.

וולחוף"ף – ועדה לשמירת הסביבה חופית, הוועדה לשמירת הסביבה החופית (ולחוף) הוקמה מתוקף חוק שמירת הסביבה החופית התשס"ד-2004. מטרת התכנית היא הסדרת זכויות בנייה ושימושים קיימים ומוצעים בגן לאומי אכזיב, תוך שיקום ושחזור מבני עתיקות ומורשת, והסדרת נושא תנועה וחנייה. מגישי התכנית בקשו לקיים דיון נוסף בעקבות ההחלטה של מליאת הוולחוף"ף מיום 22/12/2021. בהחלטת הוולחוף"ף נקבע כי תנאי לקיום אירוע בגן הלאומי הינו הכנת חוות דעת סביבתית לאישור רט"ג אשר תתייחס למועד, מיקום, משך, פריסה והיקף האירוע ותציע, במידת הצורך, אמצעים למניעה או מזעור של השפעות האירוע על מגורים סמוכים, ערכי הטבע והמערכות האקולוגיות, לרבות הנחיות בנושאי תאורה ורעש. כל זאת בהתייחס לערכיות השטח, רגישותו, המשך התפקוד הציבורי של הגן הלאומי והבטחת מעבר רחב ככל הניתן לאורך החוף. אנו סבורים שמדובר בתנאי לא סביר שיקשה מאוד על המועצה לקיים אירועים בחוף בננה ביץ', כפי שמתקיימים מזה שנים, בהתאם למזכר הבנות של המועצה עם רט"ג.

החלטה:

לאשר הגשת ערר של המועצה על החלטת הוולחוף בעניין גן לאומי אכזיב.

✓ אושר פה אחד

7. פתיחת חשבון חדש בבנק לאומי לניהול תיק השקעות של חברת הראל:

בתאריך 27 לדצמבר 2021 אישרה ועדת התקשוריות – מנהלי תיקים שזכו בנוהל שפרסמה המועצה. 3 מנהלי תיקים זכו: חברת אקסלנס וחברת יוניק (חברות שמנהלות למועצה תיקים כיום), חברת "הראל" הינה החברה החדשה שזכתה בנוהל מנהלי תיקי השקעות ועל כן יש צורך בפתיחת חשבון בנק.

החלטה:

לאשר פתיחת חשבון חדש בבנק לאומי לניהול תיק השקעות של חברת הראל.

✓ אושר פה אחד

8. דחיית תשלומי ארנונה לעסקים בשל התפרצות נגיף האומיקרון:

בעקבות פניות רבות של בעלי עסקים אשר נקלעו למצב מורכב ולקשיים כלכליים למשרד הפנים, נשלח מכתב לראשי הרשויות ממנכ"ל משרד הפנים בהתאם להנחיית שרת הפנים על מנת שיפעלו לבחינת עשיית שימוש בסמכות הרשות המקומית לפי סעיף 4 לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980 לקביעת הסדרי תשלום מיוחדים לעסקים לגבי תשלום הארנונה לשנת 2022.

זאת, כך שמועדי תשלום הארנונה השנתית, כפי שנקבעו על ידי הרשות המקומית קודם לכן, בנוגע לבעלי עסקים בתחומה, בין לגבי כלל העסקים ובין לגבי סיווגים שייקבעו על ידה, יידחו עד ליום 30 במרץ 2022. יצוין כי בהתאם להוראה זו, התשלום הנדחה ישולם ללא תוספת תשלומי פיגורים. יצוין כי מדובר בצעד חריג ובעל משמעות על הרשות המקומית שאין מקום לעשות בו שימוש כדבר שבשגרה.

על רקע הנסיבות החריגות בהן אנו מצויים בימים אלו, המועצה סבורה כי נכון וראוי לפעול לקידום הדבר.

החלטה:

לאשר דחיית תשלומי ארנונה לעסקים בשל התפרצות נגיף האומיקרון.

✓ אושר פה אחד

9. הסכם בין החכ"ל ללימן בנושא כפר הנופש אכזיב:

לאחר שיתקבלו כלל האישורים הנדרשים לצורך העברת הזכויות במקרקעין מהמועצה לחברה הכלכלית, לרבות אישור משרד הפנים וכן בכפוף לאישור הארכת הזכויות על ידי רמ"י והעברתם לחברה הכלכלית, תחליף החברה הכלכלית את המועצה בהסכם הפשרה לכל דבר ועניין ובתוך כך תעביר המועצה לחברה הכלכלית, באופן מוחלט, את מלוא זכויותיה ותחייבויותיה כלפי לימן בנוגע למקרקעין של חניון אכזיב לרבות על פי הסכם הפשרה ו/או על פי כל הסכמה אחרת בין

הצדדים ו/או על פי החלטות המנהלת ולרבות זכויות מותנות ו/או עתידות. החברה הכלכלית אחראית לכל התחייבויות המועצה על פי הסכם הפשרה, בין אם חלו לאחר כניסתו לתוקף של הסכם זה ובין אם חלו לפניו. עם קבלת כל האישורים הנדרשים להעברת הזכויות כאמור יודיעו החברה הכלכלית והמועצה על כך בכתב ללימן ומאותו מועד תחליף החברה הכלכלית את המועצה בהסכם הפשרה כאמור לעיל.

למען הסר ספק יובהר כי, כל עוד לא התקבלו מלוא האישורים הדרושים להעברת הזכויות במקרקעין מהמועצה לחברה הכלכלית ו/או אם רמ"י לא יאשר את העברת זכויות החכירה לחברה הכלכלית, יהיו לימן והמועצה אחראים למילוי חובותיהם שנטלו על עצמם בהסכם הפשרה ו/או בהסכם זה, זה כלפי השני ובכל מקרה לא תשמע טענה כי בשל הסכם זה יש לפתור צד מהתחייבויות שנטל על עצמו בהסכם הפשרה ו/או בהסכם זה.

החלטה:

לאשר את ההסכם בין החכ"ל ללימן בנושא כפר הנופש אכזיב – מצ"ב נספח ד'.

✓ אושר פה אחד

10. סגירת חשבון שאינו בשימוש – בנק מרכזית:

סניף 754 רשויות מקומיות חשבון 8532232 החשבון לא בשימוש משנת 2016 וצובר ריבית חובה בגין עמלות.

החלטה:

לאשר את סגירת חשבון 8532232 בסניף 754

✓ אושר פה אחד

11. חוק עזר למטה אשר, טיפול פסולת – הערות המשרד להגנת הסביבה:

לאחר אישור מליאת המועצה, נוסח החוק הועבר לאישור המשרד להגנת הסביבה כנדרש.

המשרד להגנת הסביבה העביר הערות המוטמעות בנוסח החוק לאישור המליאה – **מצ"ב נספח ה'.** לאחר אישור המליאה, הנוסח יועבר שוב למשרד להגנת הסביבה.

החלטה:

לאשר את נוסח החוק כולל הערות של המשרד להגנת הסביבה – נספח ה'

✓ אושר פה אחד

12. תב"רים:

תומר גלעד מציג את רשימת התב"רים ואת רשימת התב"רים הנדרשים בעדכון – מצ"ב נספח ו'.

החלטה:

לאשר את רשימת התב"רים מפורטים בנספח ו'.

✓ אושר פה אחד


דן תנחומא
מנכ"ל המועצה


משה דוידוביץ
ראש המועצה

רשמה: מורן ניר