

פרוטוקול ישיבת ועדת התקשרויות מיום 09 יוני 2022

משתתפים: דן תנחומא – מנכ"ל המועצה, תומר גלעד – גזבר המועצה, עו"ד עמית מונצ'ר – יועמ"ש.

נוכחים: מורן ניר – עוזרת מנכ"ל, ליאור לוי – מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. אישור הליך התקשרות לניהול פרויקט "אשרינו"
2. בקשות להצטרפות למאגר יועצים: כלכלי, הנדסה
3. התקשרות עם יועצים בתחומי הרווחה

1. אישור הליך התקשרות לניהול פרויקט "אשרינו":

מהנדס המועצה הציג סקירה של מאפייני ההתקשרות, היועמ"ש הביע דעתו כי בנסיבות העניין, תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות המבוקשת. מדובר בעבודה הדורשת ידע ומומחיות, והכרוכה בקיום יחסי אמון מתמשכים עם גורמי המועצה. הוועדה סבורה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות ללא מכרז, לפי סעיף 3(8) לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (התשי"ח-1958).
זאת, בשים לב לטיב השירותים הייחודיים, למורכבותם ולחשיבותה של מערכת יחסים תקינה ורציפה המבוססת על אמון הדדי, בין המועצה לבין מי שייתן את השירות.
המועצה מקימה בימים אלו מרכז רב שירותי לוותיק במתחם ביג רגבה "אשרינו", המרכז מורכב משני מבנים בהיקף של $2300 + 600 = 2900$ מ"ר, כולל פיתוח ועד לגמר מלא.
היקף העבודה הקבלנית הוא 21 מלש"ח.
לפרויקט יש משרד פיקוח מתפקד עם שני מפקחים קבועים מטעם חברת קידן.
עד לנקודת זמן מנוהל הפרויקט רק על ידי מהנדס המועצה, לפיכך מבקשת המועצה לגייס גוף חיצוני שיטמש בתפקיד ניהול הפרויקט.

דרישות התפקיד:

- א. מעקב וניהול תקציב העל של הפרויקט בכללותו ועבודה מול חשבת האגף ומחלקת הכספים של המועצה.
- ב. ניהול הקשר שבין המועצה, הקבלן, הפיקוח, צוות היועצים, אדריכלים, ספקים וכל מה שנדרש להתערבות המועצה כיום בפרויקט זה.
- ג. "ניהול על" של הפיקוח והקבלן ווידוא תפקוד רציף ומלא של גורמים אלו.
- ד. מעקב אחר לוחות הזמנים ווידוא עמידה בהם.
- ה. הסרת חסמים בירוקרטיים.
- ו. תיאום מול מהנדס המועצה ואגף ההנדסה בכלל.

אופן בחירת הזוכה:

ניקוד:

50% המלצות

50% ראיון עם ועדת התקשרויות

10% בונוס להיכרות עם המועצה ומחלקת ההנדסה בפרט.

אופן חישוב ניקוד כולל להצעה:

70% מחיר

30% ניקוד

התמורה:

רף עליון של 0.75% מהיקף העבודה הקבלנית בפועל, כאשר המציעים יידרשו לתת הנחה על תמורה מקסימלית זו.

הפנייה תעשה למציעים הבאים:

◆ אילו מהנדסים בע"מ

◆ דניאל רוזנטל

◆ גוני חרש

2. בקשות להצטרפות למאגר היועצים:

באתר המועצה מפורסמים טפסים מקוונים להגשת בקשות להצטרפות למאגר היועצים בתחומים שונים, כל מחלקה רלוונטית בודקת את ההגשות ומעבירה את המלצתה לאישור ועדת התקשרויות.

הוועדה מחליטה לאשר את ממצאי הבדיקה ובהתאם מאשרת את הצטרפותם למאגר של היועצים הבאים:

הנדסה:

אדריכלות: זאב קליין

ניהול פרויקט / פיקוח: דן מיארה, רון אריאל, נאيف חכרוש

אדריכלות: ליזי דלצ'רו אדריכלות ועיצוב

אדריכלות נגישות ניהול ופיקוח: י.א אבי הנדסה וניהול בע"מ

קונסטרוקציה: ק.ד. מהנדסים

דרכים / תנועה / תשתיות: סוטובסקי מערכות אזרחיות בע"מ

כלכלי:

יועצת כלכלי: לימור ניגר

★ פרוטוקול זה יפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

הפרוטוקול מאושר

דן תנחומא

מנכ"ל המועצה ויו"ר הוועדה